

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.11.2007 nr 1798-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Raudtee tn.8 hoone rekonstrueerimine
autoremonditöökoja, elektritöökoja, lao-ja bürooruumide tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktide 2, Ehitusseaduse § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Raudtee tn.8 hoone rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks autoremonditöökoja, elektritöökoja, lao-ja bürooruumide tarbeks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** OÜ Okkervill, reg.kood 10485292
Kangelaste pr.25-41, 20603 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Raudtee tn.8**
Ehitisregistri kood 118008371
Ehitisalune pindala: 263,0 m²
Korruste arv: 2
Maa, pindalaga 3300,0 m², on erastamata

- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 14.11.07.a avaldus nr.1845/1-11, Vladimir Serjogin
- 1.4.2 Ehitusseadus, Teeseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on olemasoleva otstarbega teemeistrite hoone rekonstrueerimine autoremonditöökoja, elektritöökoja, lao-ja bürooruumide tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;

- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1, Teeseadus § 21 lõige 8 punkt 2).
 - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.6 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale eskiisprojekt heakskiidu saamiseks.
 - 3.7 Väljastatud projekteerimistingimused ja kooskõlastatud eskiisprojekt lisada ehitusprojekti kausta lisana.
 - 3.8 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23).
 - 3.9 Esitada töödekorraldamise projekt. (Narva linna ehitusmäärus § 23, Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).
 - 3.10 Autoparkla ja uue juurdepääsutee ehitamiseks esitada tee-ehitusprojekt. Teeprojekt koostada vastavalt Teede- ja Sideministri 28.09.1999.a. määrusele nr 54 “Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”. Kasutada eraldi kausta (tiitelleht, seletuskiri, põhilised pinnakatete tööde mahud, teemärkide spetsifikatsioon, teekatted, vertikaalplaneerimine, liiklusskeem, teekatete põhimõttelõiked, tee piki- ja põikiprofiilid jne.)
 - 3.11 Teeprojekt kooskõlastada Ida-Virumaa Keskkonnateenistusega, Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusametiga, võrkude valdajatega. Esitada Maanteeameti peaspetsialisti arvamus.
 - 3.12 Esitada teeprojekti erapooletu ekspertiis (Teeseadus §19 punkt 6).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.2 Välisviimistlus: dekoratiivkrohv, dekoratiivfassaadipaneelid. Mitte kasutada plekki ja plastmaterjale. Esitada vähemalt 2 hoone värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.3 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 4.4 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.5 Uksed: tuldtõkestavad.
- 4.6 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.7 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.8 Hoone tehnosüsteemide ja välisvõrkude rekonstrueerimine.
- 4.9 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.10 Lubatud on Raudtee tänavapoolse uue juurdepääsutee ehitamine.
- 4.11 Parkimiskohad: lahendada Raudtee tn.8 krundi piires, vastavalt normatiivile.
- 4.12 Autoparkla ja juurdepääsutee kate: asfalt.

- 4.13 Jalgteede kate: teekattekiivid, teekatteplaadid jne. Soovitame kasutada kombineeritud värvilahendusi, harmoneerida hoonega.
- 4.14 Ette näha autoparkla tänavavalgustus.
- 4.15 Jäätmekäitus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil.
- 4.16 Heakorrastus ja haljastus: lahendada projekti koosseisus.
- 4.17 Likvideeritavad põõsad ja puud näidata asendiplaanil. Määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning nende haljastuslik väärtus.
- 4.18 Piirded: hekk.
- 4.19 Asendiplaan: esitada mõõtkavas 1:500. Näidata tehnovõrgud, olemasolevad ja lammutatavad ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, lahendada väljasõit krundilt.
- 4.20 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.21 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - piirdekonstruksioonide sooja- ja mürapidavused,
 - korruste inventeerimisjoonised,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - värvivaated,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - evakuatsiooniskeem,
 - katuse plaan,
 - reklaami asukoht jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Hoone siseruumide tehnosüsteemide rekonstrueerimine: esitada insener-tehnilised osad Eesti Standardiga ettenähtud mahus, vastavalt ehitusprojekti staadiumile.
- 5.2 Nõutada tehnovõrkude valdajatelt tehnilised tingimused ja projekt kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.3 Hoone varustamine veega: esitada veevarustuse välistrassi tööprojekt. Kasutada eraldi kausta (tiitelleht, seletuskiri, trassi plaan, montaaži skeem, sõlmed, materjalide tellimisspetsifikatsioon, pikiprofiil, katete taastamine jne.)
- 5.4 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 5.5 Esitada tänavavalgustuse tööprojekt.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel. Otsus lisada projekti kausta.
- 6.2 Kandvas seinas asendatava müüriava (või ukseava) tegemiseks anda tehniline hinnang tarinditele koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Otsus lisada projekti kausta. Projekti koosseisus esitada silluse lõige.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Hoone omanik.
- 7.3 Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (uus juurdepääs, liiklusskeem, välisvõrgud, likvideeritavad puud).
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär