

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

28.11.2007 nr 1802-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Tiigi tn.2f angaari rekonstrueerimine autoremonditöökojaks)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tiigi tn.2f angaari autoremonditöökojaks rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** OÜ PR Transtek, registrikood 10457249
Mängu tn.10, 20104 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Tiigi tn.2f**
Ehitisregistri kood 118002386
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 12.11.07.a avaldus nr.1822/1-11, Nikolay Kostrichkin
- 1.4.2 Ehitusseadus, Teeseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on angaari rekonstrueerimine autoremonditöökojaks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- EVS 812-4:2005 „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus”;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;

- Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.2 Väravad ja uksed: tuldtõkestavad.
- 4.3 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.5 Vajadusel fassaadide rekonstrueerimine: värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Parkimiskohad: lahendada Tiigi tn.2f krundi piires.
- 4.7 Ette näha tänavavalgustus.
- 4.8 Kinnistusesed teed ja platsid: killustik. Esitada teekatete põhimõttelõiked ning põhilised pinnakatete tööde mahud.
- 4.9 Asfaltkatte projekteerimise korral esitada tee-ehitusprojekt. Teeprojekt koostada vastavalt Teede- ja Sideministri 28.09.1999.a. määrusele nr 54 “Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”. Kasutada eraldi kausta (tiitelleht, seletuskiri, põhilised pinnakatete tööde mahud, teekatted, vertikaalplaneerimine, liiklusskeem, teekatete põhimõttelõiked, tee piki- ja põikiprofiilid jne.)
- 4.10 Jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 4.11 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.12 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.13 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.14 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - asukoha skeem,
 - liiklusskeem,
 - ruumide inventeerimisplaanid,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - värvivaated,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende, uste ja väravate eksplikatsioon,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - evakuatsiooniskeem,
 - reklaami asukoht jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardiga ettenähtud mahus, vastavalt ehitusprojekti staadiumile.
- 5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel. Otsus lisada projekti kausta.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Krundi omanik.
- 7.3 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär