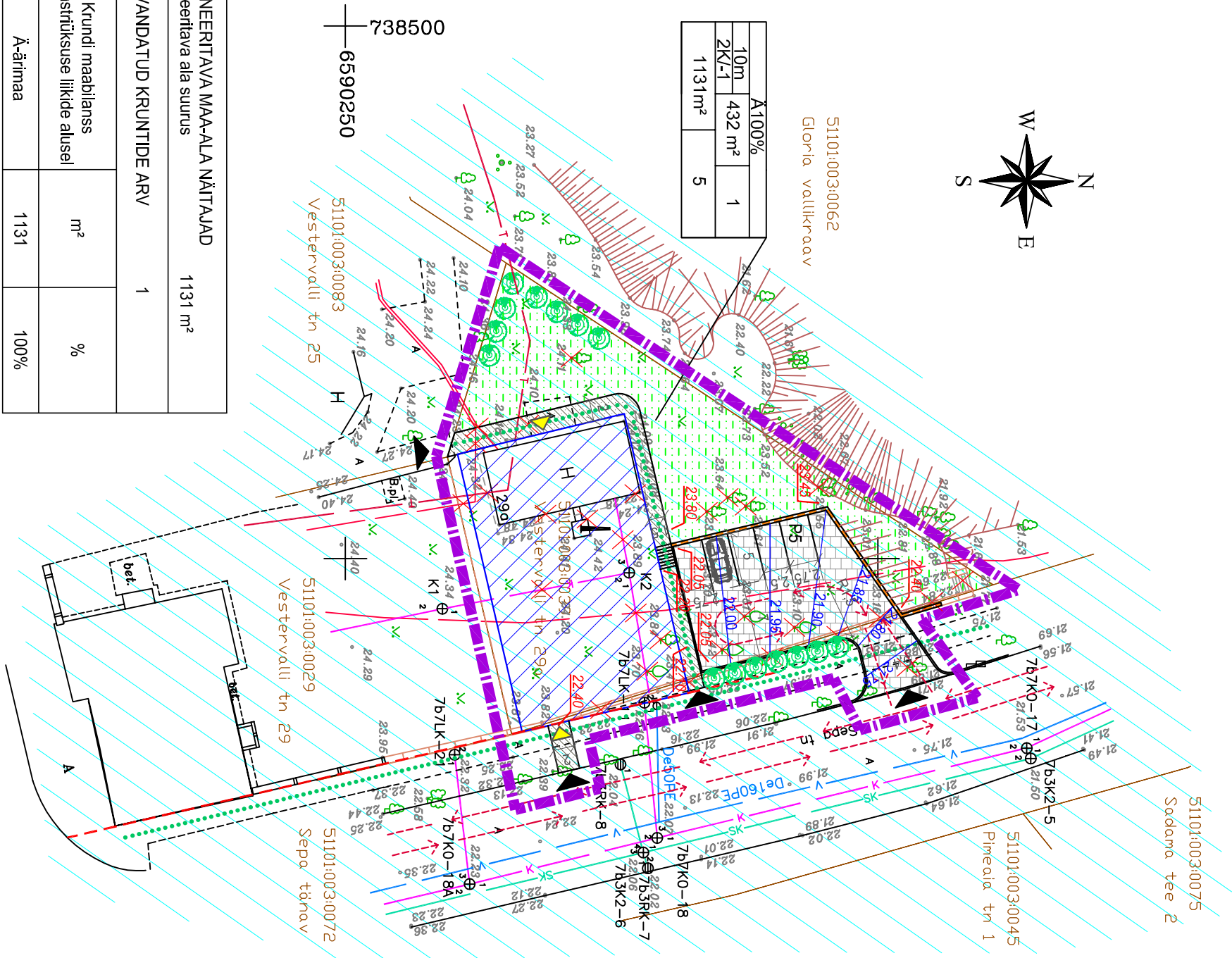


PÕHJJOONIS

M 1:500



TINGMÄRGID

- Planeeritruuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev kanalistsiooni trass
- Olemasolev sadekanalisatsiooni trass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev soojustustrasiku trass
- Olemasolev madalpinge kaabel
- Olemasolev / projekteeritav maapinna kõrgus
- Projekteeritav vertikaalplaneering
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev tee
- Projekteeritav hooneustasala
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud tee (kõvakate)
- Planeeritud parklaala (kõvakate)
- Narva linnakindlustused, 14. saj-1863
- Planeeritud tugimüür
- Põhilised sõidukite liiklussuunad
- Põhilised jalakäijate liiklussuunad
- Ehitusjoon
- Sissepääs hoonesse
- Sissepääs krundile
- Parkimiskohtade arv
- Planeeritud lehtpuud ja pöösad

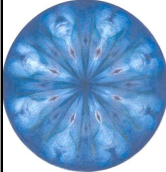
- Märkus:
- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud naaberkinistute territooriumile.
 - Koordinaadid määratud L-Est97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
 - Projekteeritava hooneustasala täpsem asukoht tuleb määrata arheoloogiliste uuringute käigus.
 - Parklaala täpsem asukoht tuleb määrata arheoloogiliste uuringute käigus. Tuleb säilitada kõrval asuvad olemasolevad Honori bastioni kasemattide jäänuseid.

Parkimiskohtade arv:
Parkimiskohad arvutatakse vastavalt EVS 843:2003 normatiivist.
Ehitise asukoht- linnakeskus, IV linnaklass (elanike arv 20-100 tuh.)
Parkimiskohtade arv = hoone suletud brutopind x parkimisnormatiiv
Kokku:
- Normatiivne parkimiskohtade arv = 3
- Projekteeritud parkimiskohtade arv = 5

EHITUSÕIGUS

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE		
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Hoonete suurim lubatud korruselisus		
Krundi suurus		
Pn Planeeritud parkimiskohtade arv krundil		

Muudatus	Muudatuse kirjeldus				
Töö nr	Staudium	Projekti osajoonise nr	Muudatus	Mõõtkava	Joonise nimetus
10042015/DP	DP	DP-004		1:500	PÕHJJOONIS
Tellijä					
Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet					
Töö nimetus					Foili
VESTERVALLI TN 29A MAA-ALA DETAILPLANEERING					DP-004_Pohijoonis.dwg
Juhataja	A.Raud				OÜ ZOROASTER Edise, Ida-Virumaa 41543 Tel 336 6191 Faks 336 6190 e-post info@zorocaster.ee EP 11001126-0001
Arhitekt	V.Orlov				
Maastikuarhitekt	D.Šunina				



PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD		1131 m²
Planeeritava ala suurus		
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		
Krundi maablaanss		m²
katasitruksuse liikide alusel		%
Äärimaa		100%

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus	Maa sihtotstarve ja osakaal katasitruksuse liigi järgi	Maa sihtotstarbe % DP liigi järgi	Tulepüsivus	Normatiivne ja kavandatud parkimiskohtade arv
1131	432	1	2K/-1	Ä100%	Ä100%	vähemalt TP-2	3 / 5