

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

28.11.2007 nr 1818-k

Kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 lõike 8 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kangelaste pr 44 elamu fassaad on rekonstrueeritud. Elamu kaasomanikelt on laekunud kasutusloa taotlused, v.a. korterite nr. 16, 70 omanikelt. Ehitisregistri andmetel need on krt. 16 pr. Nadežda Voropai, isikukood 43710163727, krt. 70 pr Ljubov Gorbatšova, isikukood 45504253762. Kasutusloa taotlusele allkirja andmise keeldumise korterite 16 ja 70 omanikud jätsid põhjendamata.

2. Õiguslikud järelused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt.

Kuid vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetele 1 ja 2, kus haldusorganile on seadusega antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, eeltoodud asjaolud Linnavalitsus loeb väheolulisteks.

3. Otsus

Anda välja kasutusluba Kangelaste pr 44 elamu rekonstrueeritud fassaadile.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste omanikele teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär