

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.11.2007 nr 1819-k

Kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 lõike 8 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kreenholmi tn 35 elamu fassaad on rekonstrueeritud. Elamu kaasomanikelt on laekunud kasutusloa taotlused, v.a. korterite nr. 14, 51, 62 omanikelt. Ehitisregistri andmetel need on krt. 14 hr. Vladimir Põrjajev, isikukood 32707173718, krt. 51 pr Fjodor Solovjov, isikukood 33205283730, krt nr. 62 pr Valentina Nijazova, isikukood 43606053726. Kasutusloa taotlusele allkirja andmise keeldumise korterite 51 ja 62 omanikud jätsid põhjendamata ning krt 14 omanik on surnud.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt.

Kuid vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetele 1 ja 2, kus haldusorganile on seadusega antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, eeltoodud asjaolud Linnavalitsus loeb väheolulisteks.

3. Otsus

Anda välja kasutusluba Kreenholmi tn 35 elamu rekonstrueeritud fassaadile.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste omanikele teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär