

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

28.11.2007 nr 1820-k

Kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 lõike 8 ja Narva Linnavolikogu 20.märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kangelaste pr 47 b elamu fassaad osa on rekonstrueeritud. Elamu kaasomanikelt on laekunud kasutusloa taotlused, v.a. korteri nr. 36 omanikult. Ehitisregistri andmetel see on krt. 36 pr. Larissa Orehhova, isikukood 45801213739. Kasutusloa taotlusele allkirja andmise keeldumise korteri 36 omanik jättis põhjendamata.

2. Õiguslikud järelused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt.

Kuid vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetele 1 ja 2, kus haldusorganile on seadusega antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, eeltoodud asjaolud Linnavalitsus loeb väheolulisteks.

3. Otsus

Anda välja kasutusluba Kangelaste 47b elamu rekonstrueeritud fassaadile.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste omanikele teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär