

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

28.11.2007 nr 1822-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Sidekanalisatsiooni paigaldamine Kraavi tn.5 olemasolevast sidekaevust nr.PEL219 kuni ehitava hooneni Kraavi tn.7)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kraavi tn.5 olemasolevast sidekaevust nr.PEL219 kuni ehitava hooneni Kraavi tn.7 sidekanalisatsiooni paigaldamise ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringu alusel järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija ELTEL Networks AS, reg.kood 10722319
Pärnu mnt 139c, 11317 Tallinn
- 1.2 Asukoht Narva linn, **Kraavi tn.7, Kraavi tn.5**
Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
 - 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 08.11.07.a avaldus nr.1806/1-11
Toomas Kallaste – projekteerimise jaoskonna juhataja
 - 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
 - 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on sidekanalisatsiooni paigaldamine Kraavi tn.5 olemasolevast sidekaevust nr.PEL219 kuni ehitava hooneni Kraavi tn.7.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Linnavolikogu kinnitatud Kraavi 2, 7 detailplaneeringuga.
- 3.2 Projekti koostamisel juhendada Eesti Standardist EVS 843:2003 "Linnatänavad. Tehnovõrgud".
- 3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

- 3.4 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Väljastatud projekteerimistingimused ja detailplaneeringu põhijoonis lisada projekti kausta.
- 3.8 Esitada tabel teabega läbitava sidekaabli maaüksuste omanike kohta mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Asendiplaan: näidata olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud.
- 4.2 Sidekaabli paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 4.3 Sidekaabli, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 4.4 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 4.5 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine.
- 4.6 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - tehnovõrgu valdajaga koostatud tehnilised tingimused,
 - põhitööde mahtude aruanne,
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - kaabli skeem,
 - kaablite pinnases paigaldamise ja ristide joonised
 - tehnovõrkude kaitsemeetmed,
 - soovitatav põhiliste tööde järjekord ja töödekorraldamise kirjeldus.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Läbitava sidekaabli maaüksuste omanikud.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Märkused:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: ".....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku."
2. §33 lg 8 kohaselt: ".....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes."



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär