

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

28.11.2007 nr 1823-k

Kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 lõike 8 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Puškini 10 - M2, M9 mitteiluruumide osa on rekonstrueeritud.

Elamu kaasomanikelt on laekunud ehitusprojekt, täitevdokumentatsioon, riigilõiv -1000 EEK, kasutusloa taotlused, v.a. korterite nr. 10, 16, 19, 30, 45 omanikelt. Ehitisregistri andmetel need on krt. 10 hr. Anatoli Talõškin, isikukood 34910293739, krt. 16 pr. Ljudmila Rudenko, isikukood 44909222212, krt. 19 pr Liubov Korchagina, isikukood 45806072241, krt. 30 pr. Tatjana Verjovkina, isikukood 45812273724, krt. 45 pr. Olga Sopolkova, isikukood 46002183721. Kasutusloa taotlusele allkirja andmise keeldumise korterite 10,16,19,30 ja 45 omanikud jätsid põhjendamata.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt.

Kuid vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetele 1 ja 2, kus haldusorganile on seadusega antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, eeltoodud asjaolud Linnavalitsus loeb väheolulisteks.

3. Otsus

3.1. Anda välja kasutusloa Puškini 10-M2, M9 rekonstrueeritud osadele mitteiluruumidele (AS Parex Banka ruumid).

3.2. Kohustada mitteiluruumide omanikku esitama puuduolevad kasutusloa taotlused kuni 01.01.2008 a.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste omanikele teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär