

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.09.2005 nr 915-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Narvas Kiriku tn 6 hoone rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

AS Viru Gerberei

Aadress: Kadastiku tn 57, Narva linn

Tehnilised andmed: Ehitusalune pindala 434 m²,
suletud netopind 862,1 m²,
korruste arv 2, hoone maht 3556 m³.

Maakasutuse sihtotstarve: Korruselamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Kiriku tn 6

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 24.08.05.a avaldus nr.940/1-11

AS Viru Gerberei

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone fassaadi ja katuse rekonstrueerimine, ning katusekorruse väljaehitamine eluruumideks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200;
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002,
- 3.8 Arvestamisele kuulub Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhiivis asuv Aleksandri kiriku ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisprojekt;
- 3.9 Tellida ehitusprojekti ekspertiis.
- 3.10 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 lahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Gabariidid ja maht: olemasolev;
- 4.2 Katus: viilkatus;
- 4.3 Katusekalle: olemasolev (katuse tõstmine ei ole lubatud);
- 4.4 Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt;
- 4.5 Välisviimistlus: krohvitud pind. Imiteerivaid ja plastmaterjale kasutada ei ole lubatud. Hoone värvilahendus sobitada/ühtlustada olemasoleva hoonega, arvestada kõrvalhoonetega;
- 4.6 Miljö: arvestada sakraalehitise naabrust;
- 4.7 Haljastus: näha ette vähemalt 10% krundi pindalast haljastust (näidata asendiplaanil). Olemasolev kõrghaljastus säilitada;
- 4.8 Piirded: lahendada projektiga loomingukselt, sobilikuna piirkonna miljöösse. Tänavapoolne piirded kõrgusega 0,8 - 1,2 m;
- 4.9 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil;
- 4.10 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus;
- 4.11 Parkimine: lahenda omal krundil.

5. KOOSKÖLASTUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Projekti koosseisus esitada projektlahendus küttele ja ventilatsioonile;
- 5.3 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Narva Linnavara – ja Majandusamet;
- 6.4 Muintsuskaitseamet;
- 6.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „...“
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Liimets
Linnasekretär