

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

28.11.2007 nr 1839-k

Avalduse esitamine Narvas Hariduse tn 16 asuva elamus korteriomandi seadmiseks ning Narva linna valduses olevate korterite kinnistamiseks linna nimele

1. Asjaolud ja menetluse käik

17.10.2007 anti välja Narva Linnavalitsuse korraldus nr 1533-k, millega kinnitati katastriüksuse aadressil Hariduse tn 16, Narvas, piirid. 05.11.2007 registreeriti Maa-ameti maakatastris katastriüksus aadressil Hariduse tn 16 katastritunnusega 51101:003:0076 ja pindalaga 2922 m². Ülaltoodust tulenevalt ja juhindudes eluruumide erastamise seadusest tuleb välja anda korraldus korteriomandite seadmiseks Narvas Hariduse tn 16 maaüksusel asuvas elamus. Nimetatud elamus on kokku 16 korterit, neist 8 korterit kuulub Narva linna ja 8 korterit kuulub EESTI VABARIIGILE (riigivara valitseja SISEMINISTEERIUM, volitatud asutus IDA POLITSEIPREFEKTUUR). 19.01.2007 notariaalse lepingu alusel lõpetati elamu kaasomand ja elamu jagati reaalosadeks.

2. Õiguslikud järeldused

Eluruumide erastamise seaduse § 21⁶ kohaselt kui kaasomanikud sõlmivad notariaalselt tõestatud jagamislepingu kaasomandis oleva ehitise jagamiseks reaalosadeks, kohaldatakse korteriomandi seadmisel eluruumi erastamise seaduse sätteid.

Eluruumide erastamise seaduse § 21⁴ lõike 2 kohaselt korteriomandite kinnistamiseks võib kinnistamisavalduse ja muud seaduses sätestatud dokumendid esitada eluruume vallasasjana omavad isikud. Antud juhul Narva linn (Linnavalitsuse kaudu) ning Eesti Vabariik (Siseministeeriumi kaudu).

Eluruumide erastamise seaduse § 21⁵ lõike 2 kohaselt kui korteriomandi omanikuna kantakse kinnistusraamatusse riik või kohalik omavalitsusüksus, siis ei koormata korteriomandit avalik-õigusliku reaalkoormatisega.

3. Otsus

3.1 Esitada avaldus Narva linna nimelt korteriomandi seadmiseks maaüksusele, mis asub Riigi maa-ameti Ida-Viru Maakatastri 05.11.2007 õiendi alusel Narva linnas, Hariduse tn 16, mille suurus on 2922 m², katastritunnus 51101:003:0076 ja maakasutuse sihtotstarve - elamumaa 100%. Maa maksustamishind on 19.11.2007 koostatud maa maksustamishinna määramise akti alusel 67 700 krooni. Maa hind, kasutades sooduskoefitsienti 0,5, on 33 850 krooni. Maa antakse korteriomanikele tasuta. Korteriomand seada riikliku ehtisregistri andmete alusel.

3.2. Korteriomandi seadmise tingimused:

- 3.2.1. kooskõlastada ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine Narva Linnavalitsusega;
- 3.2.2. lubada kinnisasjal asuvate linnale või kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;
- 3.2.3. täita Narva linna heakorra eeskirju.

3.3. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't linna nimel allkirjastama vastav notariaalselt tõestatud avaldus.

3.4. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks eluruumide aadressil Hariduse tn 16, Narva, omanikele.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär