



NARVA NOTAR SERGEI NIKONOV

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

2751

KOKKULEPE PAUL KERESSE MÄLESTUSMÄRGIGA SEOTUD ÕIGUSTE JA KOHUSTUSTE TASUTA ÜLEANDMISE (LOOVUTAMISE) KOHTA

Käesolev notariaalakt on koostatud ja tõestatud Narvas, üheksateistkümnendal septembril kahe tuhande kuueteistkümnendal aastal (19.09.2016.a.) Narva notar Sergei Nikonov, kelle büroo asub Narvas, Keresse tn 4, poolt ning selles notariaalaktis osalejad on

SIHTASUTUS KERESSE MÄLESTUSMÄRK (likvideerimisel), registrikood 90012923, asukoht Narva linn, Peetri plats 5, edaspidi nimetatud **ÜLEANDJA**, mille esindajana tegutsevad seaduslikud esindajad likvideerijad **Aleksandr Brokk**, isikukood 35801252213, kes on tuvastatud isikutunnistuse nr. AA1105603 alusel (kuna osaleja ei valda piisavalt eesti keelt, selgitas notariaalakti tõestaja talle õigust nõuda notariaalakti kirjaliku tõlke koostamist, kuid osaleja loobus sellest) ja **Vladimir Butuzov**, isikukood 34906183719, kes on tuvastatud isikutunnistuse nr. AA1137482 alusel (kuna osaleja ei valda piisavalt eesti keelt, selgitas notariaalakti tõestaja talle õigust nõuda notariaalakti kirjaliku tõlke koostamist, kuid osaleja loobus sellest),

ja

NARVA LINN, edaspidi nimetatud **VASTUVÕTJA**, mille esindajana tegutseb seaduslik esindaja linnapea **Tarmo Tammiste**, isikukood 36208175216, kes on tõestajale tuntud isik, mõlemad pooled koos edaspidi nimetatud **LEPINGUPOOLED**, kes **lepingu alljärgnevas:**

1. Osalejate avaldused

1.1. Osalejad avaldavad ja kinnitavad, et:

1.1.1. nad omavad kõiki õigusi sõlmida käesolevat lepingut selles toodud tingimustel;

1.1.2. nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega ja aktsepteerivad neid täielikult ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist,

notariaalaktille lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalaktili tõestaja poolt;

- 1.1.3. nad on teadlikud, et tulenevalt Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lg 6, ei ole käesoleva lepingu p. 2 nimetatud mälestusmärgi vallasasjana võõrandamine võimalik ning tulenevalt sama seaduse § 14 lg 1, maakasutusõigusega püstitatud ehitis, mis on maaga püsivas ühenduses, on maatüki oluline osa.

1.2. ÜLEANDJA esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:

- 1.2.1. nende volitused on kehtivad ning käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik sihtasutuse sisesed nõusolekud ja heakskiidud, mis on vajalikud käesolevast lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks, on saadud (notarile on esitatud SA Kerese Mälestusmärk nõukogu otsus 13.06.2016.aastast);
- 1.2.2. kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole lepingu eset kellelegi loovutatud, selle suhtes pole kohtulikke vaidlusi, kolmandate isikute õigused lepingu esemele puuduvad;
- 1.2.3. lepingu punktis 2.1 nimetatud mälestusmärk on valmistatud Osaühing Seaküla Stuudiod (registrikood 11344205) poolt 26.05.2015.aastal ÜLEANDJA ja Osaühing Seaküla Stuudiod vahel Narvas sõlmitud Töövõtulepingu alusel. Töö on ÜLEANDJA poolt vastu võetud 29.12.2015. aastal allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise aktiga (lõppakt nr 3);
- 1.2.4. lepingu punktis 2.1 nimetatud mälestusmärk on registreeritud rajatisena Riiklikus Ehitisregistris (rajatis Paul Kerese mälestusmärk, ehitisregistri koodiga 220754037, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 7,7 m² ja ehitise staatus kasutusel);
- 1.2.5. lepingu punktis 2.1 nimetatud mälestusmärk on püstitatud ÜLEANDJA poolt Narva linnale kuuluvale kinnisasjale, asukohaga Narva linn, Aleksander Puškini tänav T1 (kinnistusregistriosas 3931309) maa omaniku nõusolekul kuid õigusliku aluseta AÕSRS-e mõttes (maakasutusõigusega) 2015.aasta detsembris;
- 1.2.6. autoriõigused mälestusmärgile kuuluvad käesoleval hetkel OÜ-le Seaküla Stuudiod;
- 1.2.7. lepingu esemeks olev mälestusmärk ei ole registreeritud mälestisena Kultuurimälestiste riiklikus registris;
- 1.2.8. lepingu esemeks oleva vara bilansiline maksumus on käesoleva lepingu sõlmimise päeva seisuga 55 466 (viiskümmend viis tuhat nelisada kuuskümmend kuus) eurot ja 67 senti.

1.3. VASTUVÕTJA esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 1.3.1. tema volitused linnapeana on kehtivad;
- 1.3.2. käesoleva lepingu sõlmimine on Narva linna poolt vajalikul viisil heaks kiidetud ja on saadud kõik vajalikud nõusolekud lepingu eseme tasuta omandamiseks (notarile on esitatud Narva Linnavalitsuse korraldus nr 814-k, 13.07.2016.aastast Paul mälestusmärgi tasuta omandamine Narva linnale);

1.3.3.VASTUVÕTJA on üle vaadanud lepingu eseme ning tutvunud ÜLEANDJA poolt lepingu eseme kohta esitatud dokumentatsiooniga ja on teadlik lepingu eseme seisukorrast.

2. Lepingu ese

Käesoleva lepingu esemeks on kõik ÜLEANDJALE kuuluvad õigused ja kohustused, mis on seotud **Narva linnas Puškini tänaval asuva Paul Kerese mälestusmärgiga**, sealhulgas kuid mitte ainult käesoleva lepingu p. 1.2.3 nimetatud töövõtulepingust tulenevad õigused ja kohustused, eelkõige garantii osas.

3. Lepingu eseme üleandmine

- 3.1. ÜLEANDJA loovutab VASTUVÕTJALE kõik lepingu p. 2 nimetatud mälestusmärgiga seotud õigused ja annab üle kõik sellega seotud kohustused.
- 3.2. Nõuete loovutamine ja kohustuste üleandmine toimub poolte vahel igasuguse tasu maksmise kohustuseta. ÜLEANDJA ja VASTUVÕTJA on kokku leppinud, et nad ei kohalda käesolevale lepingule Võlaõigusseaduses kinklepingu kohta sätestatud.
- 3.3. LEPINGUPOOLED on nõuete loovutamises ja kohustuste üleandmises kokku leppinud ning need lähevad täies ulatuses VASTUVÕTJALE üle käesoleva lepingu sõlmimisest.

4. Muud kokkulepped

- 4.1. LEPINGUPOOLED on kokku leppinud, et mälestusmärgi valdus loetakse ÜLEANDJALT VASTUVÕTJALE üle antuks käesolevale lepingule allakirjutamisel.
- 4.2. Kõik mälestusmärgiga seotud dokumendid antakse VASTUVÕTJALE üle käesoleva lepingu sõlmimise päeval üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.
- 4.3. Mälestusmärgi juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb VASTUVÕTJALE üle käesolevale lepingule allakirjutamisel.
- 4.4. Käesoleva lepingu sõlmimisega loobub ÜLEANDJA tingimusteta ja täielikult Võlaõigusseaduse §-s 1042 sätestatud nõuetest VASTUVÕTJA suhtes.
- 4.5. LEPINGUPOOLED kohustuvad vastastikku teatama kõigist asjaoludest, mis võiksid mõjutada lepingu täitmist.

5. Lõppsätted

Käesoleva lepingu sõlmimisega seotud kulutused tasub VASTUVÕTJA.

Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notar Sergei Nikonovi büroos. Osalejatele soovil väljastab notariaalakti tõestaja käesoleva notariaalakti

kinnitatud või kinnitamata ära kirjad paberkandjal või digitaalselt. Tõestamisseaduse §-i 48 kohaselt asendab ära kirja valdamine õigustoimingutes notariaalakti originaali valdamist. Notariaalakti digitaalne ära kiri on osalejatele kättesaadav ka riigiportaalil www.eesti.ee.

VASTUVÕTJA esindaja avaldas akti tõestajale, et ta valdab nii eesti kui ka vene keelt. Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt suuliselt tõlgitud eesti keelest vene keelde, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

- Mälestusmärgi tasuta üleandmise lepingu tõestamise eest notaritasu 186,60 eurot (tehinguväärtus 55 466,67 eurot: notari tasu seaduse §§ 3 lg 2, 22, 23 p 2).

Notaritasu kokku 186,60 eurot, millele lisandub käibemaks (20%) 37,32 eurot.

Tasumisele kuulub kokku 223,92 eurot.

SN

(ees- ja perekonnanimi)

Ees- ja perekonnanimi

(allkiri)

Allkiri

(ees- ja perekonnanimi)

Ees- ja perekonnanimi

(allkiri)

Allkiri

(ees- ja perekonnanimi)

Ees- ja perekonnanimi

(allkiri)

Allkiri

Notar Sergei Nikonov (allkiri) (pitser)