



Narva

21.09.2016.a nr 1034-k

Ehituslubade andmine tanklakompleksi püstitamiseks (Tallinna mnt 73)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.08.2016.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid Weidenberg OÜ poolt ehituslubade taotlused (dok. reg nr. 8055/1-16) Tallinna mnt 73 kinnistul Olerex tanklakompleksi rajamiseks (veokite tankurisaar, teenindusjaam-tankla, gaasitankla, vee- ja kanalisatsioonitorustik), Tallinna maantee L5 Narva linna omandis oleval territooriumil rajatiste püstitamiseks (hinnapost, sidekaabel, välisvalgustuse toiteliin) ning tee-ehitusloa taotlus (dok. reg nr. 8055/1-16) Tallinna maantee L5 sissesõiduteede rajamiseks.

16.09.2016.a ehitusprojekt on kooskõlastatud Ida Päästkeskusega ja 19.09.2016.a arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt (Ehitisregistri keskkonnas Eelnõu nr 1612271/15032, menetlus nr 72705). Samuti ehitusloa menetluse raames oli kaasatud Tallinna mnt 73 kinnistu läbiva kanalisatsioonitorustiku omanik (Nakro AS). 20.09.2016.a Nakro AS esitanud oma kooskõlastuse (dok. reg nr. 9282/1-12.2).

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehituslubade andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusload Tallinna mnt 73 kinnistule Olerex tanklakompleksi rajamiseks.

3.2. Anda tee-ehitusluba Tallinna maantee L5 kinnistul sissesõiduteede rajamiseks.

3.3. Kohustada Tallinna mnt 73 kinnistu omaniku täitma Nakro AS tingimused (Lisa 1).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

Hr. Anti Moppel
AS Aqua Marina
Sõbra 56, Tartu 51013

Hr. Rain Veidenberg
Weidenberg OÜ
Toome 3, Põlva 63303

Meie: 20.09.2016 nr. 594

AS Nakro kooskõlastab Tallinna mnt. 73, Narva aadressil Olerex tankla eelprojekti (20.09.2016.a. eeljoonis torude üleviimisega) alljärgmiste punktide kohustusliku täitmise tingimusel:

- 1) enne kasutusloa saamist sõlmima notariaalselt kinnitatud servituutlepingut tankla omaniku AS Aqua Marina ja kanalisatsioonivõrkude omaniku AS Nakro vahel. Notariaallemingu sõlmimisega seotud kulud kannab AS Aqua Marina;
- 2) enne asfalteeritud väljaku ehitamist vahetada mõlemad kanalisatsiooni kollektori torustikud vastavalt 20.09.2016.a. eeljoonisele;
- 3) järgima kaitseala kollektori jaoks – 3 m torustike teljelt igale poolele (www.riigiteataja.ee/akt/971518), sellega seoses on vaja üle viia sõiduautode tankimiskohad (pos. 2- sõiduautode tankurisaared varikatusõga), kuna kaitsealas ei tohi olla mingeid hooneid tagamaks vabakohta torustike remondi ja hoolduse jaoks;
- 4) projekti korrigeerimisel tankla eksploatatsiooni käigus ei tohi püstitada hooneid või ehitisi kollektori kaitseala piires;
- 5) tankla ehitamisel kanalisatsioonivõrkude trassi kohal kindlasti kutsuda AS Nakro esindaja;
- 6) asfalteeritud väljaku ehitamisel või remondi puhul eksploatatsiooni käigus esitada võrkude omanikule kaetud tööde aktid fotodega, samuti ka kollektori kaitsealas väljaku alaaluse all asuva maa tampimise protokollid.

Lugupidamisega,

Aleksandr Brokk
AS Nakro
Kadastiku 57
21004 Narva
3576701