

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

19.10.2016.a nr 1131-k

Avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamine

Narvas Rakvere tänav 22d hoones 1.korrusel asuvate ruumide üürile andmiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus OÜ Mann Grupp, registrikood 10797040, taotlus, milles palutakse pikendada 01.10.2011. a sõlmitud rendilepingut nr 2-1/2-21 kuni 30.09.2021. a.

Narva Spordikeskuse, registrikood 75037334 ja OÜ Mann Grupp, registrikood 10797040, vahel sõlmitud rendilepingu kohaselt on äriühingule on antud kasutusse Narva Spordikeskuse hoones Narvas aadressil Rakvere tänav 22D asuv kohvikuruum üldpinnaga 210,3 m² tähtajaga 5 aastat. Seega, lepingu tähtaeg saabub 30.09.2016.

Arvestatav üüritasu kuus on 520,49 eurot.

Eelnimetatud linnavara edasist kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 20.09.2016. a (protokoll nr 12) ning otsustati:

1.1 Soovitada korraldada avalik enampakkumine Narva Spordikeskuse hoones Narvas aadressil Rakvere tänav 22d esimesel korrusel asuva kohvikuruumi üldpinnaga 210,3 m² kasutusse andmiseks vastavalt „Linnavara kasutusse andmise korrale“

1.1.1 Kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusala - toitlustuskoht;
- üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
- üüritasu alghind - 520,50 eurot kuus;
- osavõtutasu - 52,05 eurot (10% ulatuses üürileantava vara üüritasu alghinnast);
- tagatisraha - 1 561,50 eurot (alghinna kolmekordne väärtus).

1.1.2.Üürilepingu lisatingimused:

- investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- lepingu tingimuste täitmiseks vajalike seadmete paigaldamine kohviku ruumidesse linnavara kasutaja kulul;
- kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

1.2. Soovitada ajutiselt pikendada üürilepingut OÜ-ga MANN GRUPP kuni kasutuslepingu sõlmimiseni käesoleva otsuse punktis 1 mainitud enampakkumise võitjaga .

1.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu. Vastavalt Eeskirja punktile 51 linnavara kasutusse andmine ei tohi rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku, piiratud osalejate arvuga enampakkumise) või eelläbirääkimiste pakkumise korras.

2.2. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4, Narva Linnavolikogu 25.11.2010 määrusega nr 39, Narva Linnavolikogu 23.04.2015 määrusega nr 16) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25

(kaksikümmend viis) aastat. Korra punkt 62¹ sätestab, et Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

2.3. Korra punkti 19 kohaselt linnavara kasutusse andmine avaliku enampakkumise korras (suuliselt või kirjalikult) toimub juhul, kui ei kehtestata lisatingimusi või kui lisatingimused on kehtestatud lõplikena, st nende üle ei peeta läbirääkimisi.

2.4. Korra punkti 10 kohaselt enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

2.5. Korra punkti 16.1 kohaselt üüritasu alghind ei tohi olla madalam ühe kuu üürist ilma käibemaksuta ning peab olema arvestatud vastavalt linnavalitsuse poolt kinnitatud "Üüritasu arvestamise metoodilisele juhendile".

2.6. Korra punkti 17.1 kohaselt osavõtutasu kehtestatakse 10% ulatuses üürileantava vara üüritasu alghinnast, kuid mitte vähem kui 32 eurot.

2.7. Korra punkti 17.2 kohaselt tagatise suuruseks on alghinna kolmekordne väärtus.

3. OTSUS

3.1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine Narva Spordikeskuse hoones Narvas aadressil Rakvere tänav 22d esimesel korrusel asuva kohvikuruumi üldpinnaga 210,3 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- | | | |
|---------------------------|---|--------------------|
| • kasutusala | - | toitlustuskoht; |
| • üürilepingu kehtivusaeg | - | 10 aastat; |
| • üüritasu alghind | - | 520,50 eurot kuus; |
| • osavõtutasu | - | 52,05 eurot; |
| • tagatisraha | - | 1 561,50 eurot. |

Üürilepingu lisatingimused:

- investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- lepingu tingimuste täitmiseks vajalike seadmete paigaldamine kohviku ruumidesse linnavara kasutaja kulul;
- kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;

3.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil ette valmistada ja läbi viia punkti 3.1 nimetatud ruumide kasutusse andmiseks avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruses nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Narva Linnakantseil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Vjatšeslav Konovalov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär