



MAA-AMET



Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
20308 Narva
Ida-Viru maakond

24.10.2016 nr 6-5/16/20413

**Maa riigi omandisse jätmise taotlus ning
kaardimaterjali alusel moodustatavate
katastriüksuste plaanide kooskõlastamine**

Võttes aluseks Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 4 alustab Maa-amet seni reformimata maal riigivara moodustamist. Riigi omandisse taotletakse maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvad alljärgnevad maaüksused ning vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" §-le 6 palume määrata maaüksustele järgmised sihtotstarbed:

1. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1609270002, ligikaudse pindalaga 1144 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
2. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080027, ligikaudse pindalaga 1071 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
3. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080026, ligikaudse pindalaga 1094 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
4. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080025, ligikaudse pindalaga 1103 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
5. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080024, ligikaudse pindalaga 1136 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
6. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080022, ligikaudse pindalaga 1048 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
7. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080021, ligikaudse pindalaga 1058 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
8. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080020, ligikaudse pindalaga 1009 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
9. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080019, ligikaudse pindalaga 1270 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
10. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080016, ligikaudse pindalaga 1056 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
11. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080015, ligikaudse pindalaga 1064 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
12. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080014, ligikaudse pindalaga 1032 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
13. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080011, ligikaudse pindalaga 1005 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
14. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080010, ligikaudse pindalaga 1061 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E).

Maaüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Meile teadaolevatel andmetel puudub käesoleval ajal riigi omandisse taotletavale maale vormistatud kasutusõigus.

Tulenevalt Korra punktist 9 palume määrata maaüksustele sihtotstarve ja koha-aadress ning anda Narva Linnavalitsuse arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Maaüksusele peab lähtuvalt ruumiandmete seaduse § 55 lõikest 4 koha-aadressi määrama enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerima selle aadressiandmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ning ametlikuks, kui ADS-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiandmete seaduse ja ADS-i nõuetele.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetavate maaüksuste tagastamiseks või erastamiseks. Õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada ka juhul, kui linnavalitsus ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendite esitamise kohustus tuleneb Korrast.

Kui taotletavaid maaüksusi ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise maa riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud katastriüksuse plaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Maaüksuste kohta, millel asub Narva Linnavalitsuse andmete kohaselt ehitisi, palume iga ehitise kohta esitada teave, kas ehitis on maapinnaga püsivalt ühendatud või mitte, kas tegemist on lagunenu ja kasutusest väljalangenu või lõpetamata ehitisega. Palume märkida, kas ehitis on püstitatud õiguslikul alusel või mitte ja kes on selle omanik. Õigusliku aluseta ehitise puhul palume teatada, millal ja kes on selle püstitanud ja kes on selle praegune valdaja.

Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² alusel talumise kohustus, siis palume anda linnavalitsuse arvamuses vastavasisuline teave.

Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997 määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korrast" lähtuvalt edastame Teile kooskõlastamiseks riigi omandisse taotletavate 14 maaüksuse kaardimaterjali alusel moodustatavate katastriüksuste plaanid.

Otsus sihtotstarbe määramise kohta, linnavalitsuse arvamus, õiendid, teave ehitiste ja tehnovõrkude kohta ning kooskõlastatud katastriüksuste plaanid ehk kohaliku omavalitsuse volitatud esindaja allkirja ja omavalitsuse pitseriga katastriüksuste plaanid ühes eksemplaris palume saata Maa-ameti maareformi osakonnale, aadressil Akadeemia tn 4, Tartu 51003.

Lugupidamisega



Anne Toom

Peadirektori asetäitja

Lisa: Riigi omandisse taotletavate maaüksuste katastriüksuste plaanid 14 lehel 2 eks.

Katrin Kass

6650776 katrin.kass@maaamet.ee