

**Linnavara üürile andmise
kirjaliku avaliku enampakkumise
PROTOKOLL nr 5-a**

Narva

18.10.2016. a

Enampakkumise algus kell 10.30

Enampakkumise lõpp kell 10.45

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 25.02.2016. a korraldusele nr 220-k pandi linnavara üürile andmiseks korduvalt korraldatud avalikule kirjalikule enampakkumisele välja järgmine objekt:

Narvas Peetri plats 1 hoones 1. korrusel asuvad ruumid üldpindalaga 123,5 m² järgmistel tingimustel:

- | | | |
|---------------------------|---|----------------------|
| • kasutusala | - | äripind; |
| • üürilepingu kehtivusaeg | - | 15 aastat; |
| • üüritasu alghind | - | 1 050,00 eurot kuus; |
| • osavõtutasu | - | 105,00 eurot; |
| • tagatisraha | - | 3 150,00 eurot. |

Üürilepingu lisatingimused:

- investeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;

Enampakkumine pidi toimuma 18.10.2016. a kell 10.30 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ruumides aadressil Narva, Peetri plats 3-23 (IV. korrus).

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti sekretärile asukohaga Peetri plats 5 (III korrus), 20308 Narva, kuni 17. oktoobrini 2016 kella 16.00-ni kinnises ümbrikus pakkumine, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

Pakkumises pidi olema kirjalik nõusolek kõigi kehtestatud lisatingimustega, samuti alljärgnevad dokumendid:

1. Juriidilisel isikul registrikaardi koopia ja isikut tõendava dokumendi koopia, samuti esindamisõigust tõendav volikiri, kui enampakkumisel osaleb isik, kes ei ole registrikaardile kantud juhatuse liikmena, ning esindaja isikut tõendava dokumendi koopia;
2. Füüsilisel isikul isikut tõendava dokumendi koopia ning esindamise puhul esindamisõigust tõendav notariaalsel vormis volikiri ning esindaja isikut tõendava dokumendi koopia;
3. Linnavara kasutusala;
4. Sõnade ja numbritega kirjutatud pakkumise summa eurodes, mis esitatakse eraldi kinnises ümbrikus;
5. Kinnitus selle kohta, et pakkuja on nõus pakkumise tingimustega;
6. Kinnitus Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ees võlgnevuse puudumise kohta;
7. Maksekorralduste koopia osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta;

8. Arvelduskonto number, omaniku ja panga nimi, kuhu tagastada pakkumises mittevõitnud pakkujale tagatisraha.

17. oktoobriks 2016 kella 16.00-ks registreeriti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis 1 ümbrik. Pakkumine oli esitatud kinnises ümbrikus.

Enampakkumise kuulutas avatuks enampakkumise komisjoni esimees – linnamajandusosakonna varade teenistuse peaspetsialist Aleksandr Pereskoka, kes esitles enampakkumise komisjoni liikmeid:

- | | |
|-------------------|---|
| komisjoni liikmed | - linnamajandusosakonna juhataja Jelena Skulatšova; |
| | - linnavara insener Tatjana Lennuk; |
| protokollija | - vanemspetsialist Jekaterina Kazakova. |

Kohal olid:

Osaühingu RONYX TEAM esindajad.

Komisjoni esimees tutvustas enampakkumises osalejale:

- avaliku enampakkumise läbiviimise korda;
- kaebuste esitamise korda;
- enampakkumisele pandud linnavara.

Enampakkumise käik:

Narvas Peetri plats 1 hoones 1. korrusel asuvad ruumid üldpindalaga 123,5 m²

Esitatud oli 1 ümbrik.

Ümbrik oli registreeritud 17.10.2016. a kell 13.10.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja **Osaühing RONYX TEAM**, registrikood 12380344, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakutud üürisumma 1 051,00 eurot kuus.

Narvas Peetri plats 1 hoones 1. korrusel asuvate ruumide üldpindalaga 123,5 m² üüriõigus müüdi hinnaga 1 051,00 eurot kuus osalejale Osaühing RONYX TEAM, registrikood 12380344.

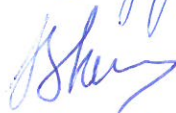
Enampakkumise tulemused esitatakse Narva Linnavalitsuse istungile kinnitamiseks.

Komisjoni esimees

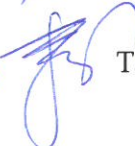


Aleksandr Pereskoka

Komisjoni liikmed



Jelena Skulatšova



Tatjana Lennuk

Protokollija



Jekaterina Kazakova