



Narva

02.11.2016.a nr 1173-k

Üüritasust vabastamine (Sotsiaalkindlustusamet)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus Riigi Kinnisvara ASi taotlus, milles palutakse pikendada Sotsiaalkindlustusametile hoone aadressil Narvas Malmi tn 5a soodustingimustel kasutamist kuni 30.06.2017. a, võimalusel kaugemaks tähtjaks.

Taotlust põhjendatakse sellega, et Riigi Kinnisvara AS on sunnitud tühistama hanke Narvas I. Grafovi 21 ruumide remondiks ja korraldama uue hanke, mis pikendab ruumide kasutuselevõttu riigiasutuste poolt. Nimetatud ruumidesse kavatakse üle viia ka Sotsiaalkindlustusamet.

Sotsiaalkindlustusamet on kasutanud Narvas Malmi tn 5a asuvaid ruume sotsiaalteenuste pakkumiseks Ida-Virumaa elanikkonnale väga pikka aega. Lisaks Sotsiaalkindlustusametile teenindavad piirkonna elanikke ja ettevõtteid ka samas hoones asuvad tööinspektsiooni ja terviseameti kohalikud esindused.

Sotsiaalkindlustusamet on kasutanud hoonet heaperemehelikult.

Narva Linnavalitsuse 10.02.2016. a korraldusega nr 173-k vabastati Sotsiaalkindlustusamet Narvas Malmi tn 5a asuva hoone üüritasust tähtajaga kuni 31.12.2016. a.

Sotsiaalkindlustusameti taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 12.10.2016 (protokoll nr 13) ja otsustati:

1. Nõustuda taotlusega ja vabastada Sotsiaalkindlustusamet, registrikood 70001975, Narvas Malmi tn 5a asuva hoone üüritasust tähtajaga alates 01.01.2017. a kuni 31.12.2017. a.
2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

2.2. Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 29.01.2009 määrusega nr 2) (edaspidi ka *Kord*) punktidele 7., 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse meetoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul seisneb linna huvi on sotsiaalteenuste pakkumises Ida-Virumaa elanikkonnale.

3. OTSUS

Vabastada Sotsiaalkindlustusamet, registrikood 70001975, Narvas Malmi tn 5a asuva hoone üüritasust tähtajaga alates 01.01.2017. a kuni 31.12.2017. a.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Sotsiaalkindlustusametile.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär