

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.12.2007 nr 1970-k

Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20.märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

11.12.2007. a laekus läbivaatamiseks sidekapi omanikult ehitusloa taotlus Tuleviku 3 krundil sidekapi ja sidekanalisatsiooni pikkusega 1,5 m ehitamiseks koos ehitusprojekti ning makstud riigilõivuga summas 2000 EEK.

Sidekapi ja sidekanalisatsiooni ehitamiseks Tuleviku 3 kinnistul sidekapi omanikul isikliku maa kasutamise õigus on vormistamata, kuid Tuleviku 3 krundi omanikule on esitatud taotlus isikliku kasutusõiguse seadmiseks.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- § 23 lõikele 5 ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- § 29 lõikele 2¹ tehnorajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtitud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.
- § 29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.
- § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. Otsus

3.1. Anda ehitusluba Tuleviku 3 kinnistul projekteeritud sidekapi ja sidekanalisatsiooni ehitamiseks.

3.2. Kohustada soojustrassi omanikku:

3.2.1. teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikku tähtitud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.

3.2.2. ehitustööde lõpetamisel taotlema kasutusluba ning koos kasutusloa taotlustega esitama isikliku maa kasutamise õiguse või kinnituse oma omandiõiguse kohta soojustrassi suhtes.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavastegemisest.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemise päevast arvates.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär