

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

28.12.2007 nr 1971-k

Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20.märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

07.12.2007. a laekus läbivaatamiseks 2. Jõe tn 10 omanikult üksikelamu rekonstrueerimiseks ehitusloa taotlus, üksikelamu ehitusprojekt (töö nr. P-41-06-01) ja riigilõivu maksekorraldus summas 500,00 EEK. Projektis on ettenähtud üksikelamu hoone rekonstrueerimine ning vastavalt projekteerimistingimustes esitatud nõudele 4.12 projekti koosseisus lahendada tänavapoolne piire ja piirde eskiis esitada projekti koosseisus on esitatud tänavapoolse piirde joonis. Projekti seletuskirjast ning asendiplaanist on selgelt näha, et krundipiire on ehitatud ehitusloata. Piirde asukoht on 2. Jõe tn 10 krundipiirist välja 2. Jõe tänavale.

Projekti kooskõlastused:

1. Ida-Eesti Päästkeskuse Inseneritehniline büroo kiitis projekti heaks märkusteta;
2. Naaberkruntide omanikud teatasid kirjalikult, et neil ei ole pretensioone 2. Jõe tn 10 ehitiste asukoha ja kõrguste kohta;
3. Ida-Virumaa Keskkonnateenistus tagastas kirjaga nr. 32-12-3/51499-4 projekti kooskõlastamata põhjusel, et projektis ei ole ette nähtud 2. Jõe tn 10 reovee suunamist ühiskanalisatsioonivõrku, mis on eramu rekonstrueerimisprojektis kohustuslik. Ühiskanalisatsiooni trassi 2. Jõe tn ehitamiseks tänaseks on väljastatud ehitusluba ning ehitustööd kavandatakse lõpetada 2008. a.
4. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitekt kooskõlastas 06.12.2007.a märkustega:
 - 4.1. Piirded ei tohi väljuda krundipiirist.
 - 4.2. Võtta arvesse Ida-Virumaa keskkonnateenistuse 15.11.2007. a nr. 32-12-3/51499-4 märkust.

Tulenevalt eeltoodust võib teha järelduse, et projekti kooskõlastuse ei laiene 2. Jõe tn 10 olemasolevale piirde asukohale.

2. Õiguslikud järeldused

2.1. Vastavalt ehitusseaduse:

§ 23 lõike 2 punktile 2 ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud nimetatud seaduse §-is 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, tasuda riigilõivu;

§ 29 lõike 2 punktile 4 taotlema ehitamise lõpetamisel ehitise kasutusluba;

§ 33 lõikele 4 Kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatust ja nõuetele vastavaks tunnistamist.

2.2. Vastavalt Narva linna ehitusmääruse:

§ 25 lõikele 1 „Ehitusseaduse“ § 15 lõikes 1 nimetatud tunnustele vastavat väikeehitist ning olemasolevate ehitiste teenindamiseks vajalikke rajatise, laste mänguväljakuid, kvartaliseseid spordiplatse, väikevorme, heakorrastuse elemente, piirdeid jne võib ehitada kirjalikul nõusolekul. Kirjaliku nõusoleku saamiseks esitatakse ehitusjärelvalve osakonnale kehtiva seadusandlusega kehtestatud vormikohane taotlus. Taotlusele lisatakse ehitise välismõõtudega varustatud ja peaarhitektiga kooskõlastatud eskiis, millel näidatakse väikeehitise soovitatav asukoht, põhiplaan, vähemalt kaks vaadet ja seletuskiri.

3. Otsus

- 3.1. Anda välja ehitusloa taotlejale ehitusluba 2. Jõe tn 10 üksikelamu rekonstrueerimiseks;
- 3.2. Kohustada 2. Jõe tn 10 kruntide omanikku esitama ehitusloa väljastajale seadusega ettenähtud korras kirjaliku nõusoleku taotlused:
 - 3.2.1. 2. Jõe tn 10 asuvate ehitiste teenindamiseks väliskanaliseerimisvõrgustiku ehitamiseks, mis ühendatakse ühiskanaliseerimisvõrguga;
 - 3.2.2. 2. Jõe tn 10 krundi piirde ehitamiseks.
- 3.3. Pärast ehitustööde lõpetamist krundi omanik on kohustatud seadusega ettenähtud korras taotlema kasutusluba.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale korraldusest teatavastegemisest.
- 4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemise päevast arvates.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär