

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.12.2007 nr 1973-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas Mõisa tn 8b aktsiaselts NARVA ELEKTRIVÕRK

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse § 20 lõike 1; §21 lõike 4 ja 5; §22 lõike 1; §22¹ lõike 1; §22² lõike 2; §22³ lõike 1; §23 lõike 1 ja 5, Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 3 ning lähtudes aktsiaseltsi NARVA ELEKTRIVÕRK (Lääne-Viru Maakohtu Registriosakonnas registrikood 10266399, asukoht Kerese tn 11, Narva linn) volitatud isiku GEORGI GERING`u (isikukood 34607123717, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 17.04.2002.a. korraldusest nr 545 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 95 piirid alusplaanil nr NARVA 26A, maaüksuse asukoht **Narva linn, Mõisa tn 8b**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **84 m²**, sellest: ehitiste alune maa **52 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **aktsiaseltsile NARVA ELEKTRIVÕRK**, registrikood 10266399, asukoht Kerese tn 11, Narva linn.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Mõisa tn 8b** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 12.12.2007 seisuga aktsiaseltsile NARVA ELEKTRIVÕRK.
4. Maa maksustamishind on 14.05.2002.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 2 100 krooni. **Maa ostu-müügihind on 2 100 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;
 - 6.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
7. Tühistada Narva Linnavalitsuse 23.05.2002 korraldus nr 545-k.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär