

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

28.12.2007 nr 1998-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Pähklimäe tn.6 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine ning maa-ala heakorrastamine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Pähklimäe tn.6 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ja maa-ala heakorrastamise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Tellija** Pähklimäe 6 Korterühistu, reg.nr.80029561  
Pähklimäe tn. 6-69, 20608 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Pähklimäe tn.6**  
Korruste arv 9  
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 17.12.07.a avaldus nr.2080/1-11,  
Leonid Stepanov – juhatuse liige.
- 1.4.2 Ehitusseadus, Teeseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.
- 2.2 Projekti koostamise eesmärgiks on maa-ala heakorrastamine koos parkimiskohtade rajamisega.

### **3. ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:  
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“;

- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”;
  - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
  - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1, Teeseadus § 21 lõige 8 punkt 2).
  - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
  - 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
  - 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
  - 3.7 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
  - 3.8 Autoparkla ehitamiseks esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus § 2 , § 19, § 25<sup>1</sup>). Teeprojekt koostada kooskõlas Teede- ja Sideministri 28.09.1999.a. määrusega nr 54 “Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”. Kasutada eraldi kausta (tiitelleht, seletuskiri, põhilised pinnakatete tööde mahud, teemärkide spetsifikatsioon, teekatted, vertikaalplaneerimine, liiklusskeem, teekatete põhimõttelõiked, tee piki- ja põikiprofilid jne.). Teeprojekt kooskõlastada Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusametiga, tehnovõrkude valdajatega. Esitada Maanteeameti peaspetsialisti arvamus.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.2 Keldri aknaavade osaline kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 4.3 Varikatuste rekonstrueerimine: kasutada profiilplekki, ühtlustada fassaadidega. Esitada vähemalt 2 värvilahenduse varianti.
- 4.4 Vajadusel maja otsafassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele. Hoone otsafassaadide ja lodžade piirdetarindite välisviimistlus: krohvitud pind, fassaadipaneelid. Maja otsafassaadide ja sokli värvimine: esitada piirkonda sobivana, kombineeritud värvitoonides. Esitada värvilahenduse eskiisid (vähemalt 3 varianti) heakskiidu saamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.6 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.7 Keldri pääsude rekonstrueerimine.
- 4.8 Sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.9 Fassaadide remont ja muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.10 Parkimiskohad: lahendada Pähklimäe tn.6 krundi piires. Parkimiskohtade arv peab vastama Eesti Standardiga kehtestatud normatiividele, lähtudes hoonest tervikuna. Parkla peab olema jagatud haljastusega.
- 4.11 Heakorrastus ja haljastus: lahendada projekti koosseisus.



- 4.12 Piirded: ei ole lubatud. Lubatud on vaid madalhaljastuse kasutamine piiretena.
- 4.13 Kinnistusesed teed ja platsid: asfalt, teekattekid, teekatteplaadid.
- 4.14 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil, prügikonteiner soovitavalt piirata dekoratiivsete elementidega (näiteks prügimajad, jäätmeaedik).
- 4.15 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.16 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
  - värvivaated koos värvikoodidega,
  - avade täitmise plaan,
  - akende ja uste eksplikatsioon,
  - soojustatud seinad lõige jne.

## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajalt.

## 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 6.2 Määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus, nende haljastuslik väärtus ning tervislik seisukord. Dendroloogilise hindamise alusel teostada raiete plaan ning kooskõlastada Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakonnaga.


## 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

  
Ants Liimets  
Linnasekretär