

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.12.2007 nr 2008-k

Kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 lõike 8 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kerese 36 korterelamu fassaadid, katus ja sillutisriba on rekonstrueeritud. Elamu kaasomanikelt on laekunud ehitusprojekt, täitedokumentatsioon, riigilõiv -1000 EEK, kasutusloa taotlused, v.a. korterite nr. 2; 32; 62; 63; 67; 78; 80; 103; 164 omanikelt. Ehitisregistri andmetel need on krt 2 pr Natalia Stepanova, isikukood 47211203722, krt 32 pr Lidia Pastushok, isikukood 44107023722, krt 62 hr Aleksandr Bogdanov, isikukood 35906063734, krt 63 pr Svetlana Kabanova, isikukood 46607253727, krt 67 hr Roman Snegurov, isikukood 38307122233, krt 78 pr Zinaida Bagrjantseva, isikukood 43610173720, krt 80 pr Anna Vysotskaya, isikukood 42508153748, krt 103 hr Andrei Lessin, isikukood 36209013739, krt 164 pr Olga Tarkanovskaja, isikukood 46804142239. Kasutusloa taotlusele allkirja andmise keeldumise korterite nr 2; 32; 62; 63; 67; 78; 80; 103; 164 omanikud jätsid põhjendamata.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt.

Kuid vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetele 1 ja 2, kus haldusorganile on seadusega antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, eeltoodud asjaolud Linnavalitsus loeb väheolulisteks.

3. Otsus

Anda välja kasutusluba Kerese 36 korterelamu rekonstrueeritud fassaadidele, sillutisribale ja katusele.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikele teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär