

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

28.12.2007 nr 2009-k

### Kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 lõike 8 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Puškini 11 korterelamu katus on rekonstrueeritud.

Elamu kaasomanikelt on laekunud ehitusprojekt, täitedokumentatsioon, riigilõiv -1000 EEK, kasutusloa taotlused, v.a. korterite nr. 10; 35 ja mitteiluruumi M2 omanikelt. Ehitisregistri andmetel need on krt 10 pr. Natalja Nikitina, isikukood 46906283719, krt 35 pr Anastasia Svarinskaya, isikukood 42505063712, mitteiluruum M2 OÜ ETAPP SN, registrikood nr 10830702. Kasutusloa taotlusele allkirja andmise keeldumise korteri nr 10 ja mitteiluruumi M2 omanikud jätsid põhjendamata ning krt 35 omanik on surnud.

#### 2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt.

Kuid vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetele 1 ja 2, kus haldusorganile on seadusega antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, eeltoodud asjaolud Linnavalitsus loeb väheolulisteks.

#### 3. Otsus

Anda välja kasutusluba Puškini 11 korterelamu rekonstrueeritud katusele.

#### 4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikele teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär