

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.12.2007 nr 2010-k

Kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 lõike 8 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kreenholmi 12 korterelamu katus on rekonstrueeritud.

Elamu kaasomanikelt on laekunud ehitusprojekt, täitedokumentatsioon, riigilõiv -1000 EEK, kasutusloa taotlused, v.a. korterite nr. 24; 27; 39 omanikelt. Ehitisregistri andmetel need on krt 24 OÜ Ehital Liising, registrikood 10343540, krt 27 hr Vladimir Ivanov, isikukood 34909283729, krt 39 pr Anna Prohhorova, isikukood 47909243723. Kasutusloa taotlusele allkirja andmise keeldumise korterite nr 24; 27; 39 omanikud jätsid põhjendamata.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt.

Kuid vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetele 1 ja 2, kus haldusorganile on seadusega antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, eeltoodud asjaolud Linnavalitsus loeb väheolulisteks.

3. Otsus

Anda välja kasutusluba Kreenholmi 12 korterelamu rekonstrueeritud katusele.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikele teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär