

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

28.12.2007 nr 2011-k

### Kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 lõike 8 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Kreenholmi 10 korterelamu katus on rekonstrueeritud.

Elamu kaasomanikelt on laekunud ehitusprojekt, täitedokumentatsioon, riigilõiv -1000 EEK, kasutusloa taotlused, v.a. korteri nr 57 ja mitteiluruumide M6; M7 omanikelt. Ehitisregistri andmetel need on krt 57 hr Andrei Zanevski, isikukood 36809203718, mitteiluruumid M6 ja M7 AS Vilde. Kasutusloa taotlusele allkirja andmise keeldumise korteri nr 57 ja mitteiluruumide M6; M7 omanikud jätsid põhjendamata.

#### 2. Õiguslikud järelused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt.

Kuid vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetele 1 ja 2, kus haldusorganile on seadusega antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, eeltoodud asjaolud Linnavalitsus loeb väheolulisteks.

#### 3. Otsus

Anda välja kasutusluba Kreenholmi 10 korterelamu rekonstrueeritud katusele.

#### 4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikele teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär