

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.12.2007 nr 2013-k

Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine"

1. Asjaolud ja menetluse käik

19.12.2007. a laekusid läbivaatamiseks Kerese tn 40i krundi omanikult ehitusloa taotlus administratiiv-garaaži hoone püstitamiseks, ehitusprojekt eelprojekti staadiumis töö nr. 3184, gaasitorustiku projekt töö nr 02-2007, veevarustuse ja kanalisatsiooni projekt ning makstud riigilõiv summas 4809,50 EEK. Puuduvad hoone elektrivarustuse ja krundi piire projektid.

Projekt on kooskõlastatud:

1. Ida-Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise bürooga märkusteta, nr. 7-8,3/312, 13.09.2007. a;
2. Ida-Virumaa Keskkonnateenistusega, kiri nr. 32-12-3/51726-2
3. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitektiga nr. 1-11/1645, 15.10.2007.a märkusega: esitada elektrivarustuse projekt ning kooskõlastatud naaberkruntide omanikega kooskõlastatud piirde ehitusprojekt

2. Õiguslikud järeldused

2.1. Vastavalt ehitusseaduse:

§ 23 lõike 2 punktile 2 ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud nimetatud seaduse §-is 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, tasuda riigilõiv;

3. Otsus

3.1. Anda välja ehitusloa taotlejale ehitusluba:

3.2. Kerese tn 40i administratiiv-garaaži hoone püstitamiseks;

3.3. Kohustada Kerese tn 40i kruntide omanikku esitama ehitusloa väljastajale:

3.3.1. enne elektrikaabli ning krundipiire ehitamise alustamist seadusega ettenähtud korras taotlused elektrikaabli ning krundipiire ehitamiseks;

3.3.2. ühised taotlused kasutusloa saamiseks administratiiv-garaaži hoone ning teenindatavatele rajatistele.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale korraldusest teatavastegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär