NARVA LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Narva 14.12.2016.a nr 1361-k

Kasutusloa andmine (1 Mai tn 2)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.11.2016 ehitisregistri keskkonnas läbivaatamiseks laekus 1 Mai tn 2 kinnistul asuvale hoone ümberehitatud fassaadile kasutusloa taotlus nr 1611371/12292 koos ehitusprojektiga, ehitusdokumentatsiooniga, riigilõivu maksekorraldusega (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 11619).
21.11.2016 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1612371/09441, menetluse nr 83367, ning suunatud Ida Päästekeskusele kooskõlastamiseks.
01.122016.a kasutusloa eelnõu on kooskõlastatud Ida Päästekeskusega
Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puudused ning 01.12.2016 kasutusloa taotlus on tagastatud avastatud puuduste kõrvaldamiseks.
08.12.2016 ehitisregistri kesskonnas laekus kasutusloa taotlus nr 1611371/12292 koos kõrvaldatud puudustega ning ehitisregistri kesskonnas on genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1612371/10433.
Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 08.12.2016 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitise kohta kasutusloa andmiseks. Akt on haldusmenetluse § 16 lg 1 kohaselt menetluse kiiruse ja ökonoomija huvides edastatud omanikule ülevaatuseks kaasatud isikute arvamuste saamiseks.
09.12.2016 ehitusjärelevalvele on tagastatud ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise akt. Kõik kaasatud isikud, sh ehitise omaniku esindaja, hindasid ehitised nõuetele vastavaks ning ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad
Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning Koidula tn 3a, Suur tn 4, Suur tn 4b, Viru 18 kinnistutele ehitatud elektrimaakaabelliinile võib anda kasutusluba.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
2.2. Narva linna ehitusmääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada 1 Mai tn 2 hoone ümberehitatud fassaadidele kinnistutele kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär