

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

14.12.2016.a nr 1353-k

### Arvamuse andmine maaüksuse Aniliini tn 5 riigi omandisse jätmiseks

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 18.07.2016.a. kirjaga nr 6-5/16/14300 taotluse jätta riigi omandisse vastavalt lisatud asendiplaanile (piiriettepanek nr AT1607070010 ) Narva linna haldusterritooriumil (Kudruküla linnaosas) asuv maaüksus.

Riigi omandisse taotletakse elamumaa sihtotstarbega maaüksused maareformi seaduse §31 lõikel punkti 8 alusel maareservina.

Taotletavale maaüksusele on Narva Linnavalitsuse 05.11.2014.a korraldusega nr 1292-k määratud koha-aadress Aniliini tn 5.

Taotletavale maaüksusele Aniliini tn 5 oli esitatud maa ostueesõigusega erastamise avaldus. Ülevaatusel käigus maaüksusel tuvastati mahajäetud, osaliselt lagunenu ja kasutusest väljalangenud majandusehitist. Püstitamise õiguslik alus on teadmata. Maa-ala on hooldamata. 03.06.2015 võeti ehitise omaniku suhtes vastu Narva Linnavalitsuse korraldus nr 602-k „Aniliini tn 5 maa ostueesõigusega erastamise menetluse lõpetamine“.

Taotletavale maaüksusele ei ole tänase päeva seisuga esitatud teisi õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise- või kompenseerimise avaldusi, samuti ka ostueesõigusega erastamise- ega ka hoonestusõiguse seadmiseks.

#### 2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt linnavalitsus määrab riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

#### 3. Otsus

3.1. Nõustuda **Aniliini tn 5** (piiriettepanek AT1607070010, ligikaudne pindala **1050 m<sup>2</sup>**) Narva linnas asuva maaüksuse riigi omandisse jätmisega.

3.2. Määrata **Aniliini tn 5** maaüksusele sihtotstarbeks **elamumaa (001; E)**.

#### 4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest;

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär

# Vaba maa taotlus nr AT1607070010

## Asendiplaan

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Töö teostaja (Litsents nr) | Maa-amet ( MA-k)    |
| Maakond:                   | Ida-Viru maakond    |
| Omavalitsus:               | Narva linn          |
| Asustusüksus:              |                     |
| Lähiaadress:               |                     |
| Asendiplaani mõõtkava:     | 1:2000              |
| Pindala:                   | 1050 m <sup>2</sup> |
| Katastri aluskaardi nr:    | 65.922              |



Maa-ameti peadirektori asetäitja Urmas Männama  
:

" 18 " juuli 2016. a.

Kohaliku omavalitsuse esindaja:

" " / 2016 . a.

Koostaja:

...../ Katrin Kass  
11. juuli 2016. a.

Leppemärgid:

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| — Maaüksuse piir                 | — Maakonna piir     |
| — Registreeritud katastriüksused | — Omavalitsuse piir |