

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

14.12.2016.a nr 1355-k

Arvamuse andmine maaüksuse Majaka tn 9 riigi omandisse jätmiseks

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 18.07.2016.a. kirjaga nr 6-5/16/14300 taotluse jätta riigi omandisse vastavalt lisatud asendiplaanile (piiriettepanek nr AT1607070026) Narva linna haldusterritooriumil (Kudruküla linnaosas) asuv maaüksus.

Riigi omandisse taotletakse elumumaa sihtotstarbega maaüksused maareformi seaduse §31 lõikel punkti 8 alusel maareservina.

Taotletavale maaüksusele on Narva Linnavalitsuse 05.11.2014.a korraldusega nr 1292-k määratud koha-aadress Majaka tn 9.

Taotletavale maaüksusele Majaka tn 9 oli esitatud maa ostueesõigusega erastamise avaldus. Ülevaatuse käigus maaüksusel tuvastati mahajäetud, osaliselt lagunenu ja kasutusest väljalangenud majandusehitist. Püstitamise õiguslik alus on teadmata. Maa-ala on hooldamata. 30.11.2016 võeti ehitise omaniku suhtes vastu Narva Linnavalitsuse korraldus nr 1307-k „Majaka tn 9 maa ostueesõigusega erastamise menetluse lõpetamine“.

Taotletavale maaüksusele ei ole tänase päeva seisuga esitatud teisi õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise- või kompenseerimise avaldusi, samuti ka ostueesõigusega erastamise- ega ka hoonestusõiguse seadmiseks.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt linnavalitsus määrab riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1. Nõustuda **Majaka tn 9** (piiriettepanek AT1607070026, ligikaudne pindala **1051 m²**) Narva linnas asuva maaüksuse riigi omandisse jätmisega.

3.2. Määrata **Majaka tn 9** maaüksusele sihtotstarbeks **elumumaa (001; E)**.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest;

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

