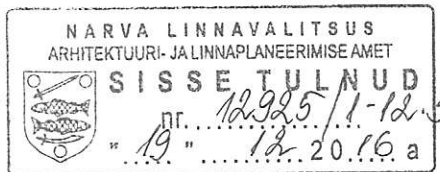




MAA-AMET



Narva Linnavalitsus  
Peetri plats 5  
20308 Narva  
Ida-Viru maakond

15.12.2016 nr 6-5/16/ 23396

**Maa riigi omandisse jätmise taotlus ning  
kaardimaterjali alusel moodustatavate  
katastriüksuste plaanide kooskõlastamine**

Võttes aluseks Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 4 alustab Maa-amet seni reformimata maal riigivara moodustamist. Riigi omandisse taotletakse maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvad alljärgnevad maaüksused ning vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" §-le 6 palume määrata maaüksustele järgmised sihtotstarbed:

1. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080028, ligikaudse pindalaga 1141 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa (001; E);
2. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080029, ligikaudse pindalaga 1150 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa (001; E);
3. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080030, ligikaudse pindalaga 1209 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa (001; E);
4. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080031, ligikaudse pindalaga 1439 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa (001; E);
5. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080032, ligikaudse pindalaga 1139 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa (001; E);
6. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080033, ligikaudse pindalaga 1150 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa (001; E);
7. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080034, ligikaudse pindalaga 1184 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa (001; E);
8. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607080035, ligikaudse pindalaga 1147 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa (001; E);
9. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1611250001, ligikaudse pindalaga 731 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa (012; S).

Maaüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Meile teadaolevatel andmetel puudub käesoleval ajal riigi omandisse taotletavale maale vormistatud kasutusõigus.

Tulenevalt Korra punktist 9 palume määrata maaüksustele sihtotstarve ja koha-aadress ning anda Narva Linnavalitsuse arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Maaüksusele peab lähtuvalt ruumiandmete seaduse § 55 lõikest 4 koha-aadressi määrama enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerima selle aadressiandmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama

seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ning ametlikuks, kui ADS-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiandmete seaduse ja ADS-i nõuetele.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetavate maaüksuste tagastamiseks või erastamiseks. Õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada ka juhul, kui linnavalitsus ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendite esitamise kohustus tuleneb Korrast.

Kui taotletavaid maaüksusi ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise maa riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud katastriüksuse plaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Maaüksuste kohta, millel asub Narva Linnavalitsuse andmete kohaselt ehitisi, palume iga ehitise kohta esitada teave, kas ehitis on maapinnaga püsivalt ühendatud või mitte, kas tegemist on lagunenuks ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitisega. Palume märkida, kas ehitis on püstitatud õiguslikul alusel või mitte ja kes on selle omanik. Õigusliku aluseta ehitise puhul palume teatada, millal ja kes on selle püstitanud ja kes on selle praegune valdaja.

Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> alusel talumise kohustus, siis palume anda linnavalitsuse arvamuses vastavasisuline teave.

Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997 määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korral" lähtuvalt edastame Teile kooskõlastamiseks riigi omandisse taotletavate üheksa maaüksuse kaardimaterjali alusel moodustatavate katastriüksuste plaanid.

Otsus sihtotstarbe määramise kohta, linnavalitsuse aramus, õiendid, teave ehitiste ja tehnovõrkude kohta ning kooskõlastatud ehk kohaliku omavalitsuse volitatud esindaja allkirja ja omavalitsuse pitseriga katastriüksuste plaanid ühes eksemplaris palume saata Maa-ameti maareformi osakonnale, aadressil Akadeemia tn 4, Tartu 51003.

Lugupidamisega

  
Anne Toom  
Peadirektori asetäitja

Lisa: Riigi omandisse taotletavate maaüksuste katastriüksuste plaanid 9 lehel 2 eks.

Katrin Kass  
6650776 katrin.kass@maaamet.ee