

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

23.01.2008 nr 56-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Jõesuu tn 15
Osaühing ALBION MOTORS**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1; §22² lõige 2; §22³ lõige 5; §23 lõige 1 ja 5, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse §14 lõige 2², Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Osaühingu ALBION MOTORS (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10160868, asukoht: Kalda 7b Narva 20103) volitatud isiku hr Vjatšeslav Zolin (isikukood 36001143720, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 03.01.2008.a korraldusest nr 7 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa ostueesõigusega erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 73 piirid alusplaanil nr NARVA 20V maaüksuse asukoht **Narva linn, Jõesuu tn 15**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **2 681 m²**, sellest: ehitise alune maa **313 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **Osaühingule ALBION MOTORS** (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10160868, asukoht: Kalda 7b Narva 20103).
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Jõesuu tn 15** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehitisregistri andmetel 10.01.2008.a seisuga **Osaühingule ALBION MOTORS**.
4. Maa maksustamishind on 10.01.2008.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 53 620 krooni. **Maa ostu-müügihind on 53 620 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 268 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

6.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär