

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

25.01.2017.a nr 68-k

Narvas Kangelaste prospekt L1 asuva maa-ala osa üürile andmine ja kinnistusraamatusse vastava märke tegemine (OÜ DEMITOL)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus OÜ DEMITOL, registrikood 10061623, juhatus liikme Vladimir Džeželo taotlus, milles palutakse anda üürile Narvas Kangelaste prospekt L1 (katastritunnus 51101:001:0472, transpordimaa 100%) asuva maa-ala osa üldpinnaga 847,2 m² parkimisplatsi korraldamiseks.

Olemasoleva parkimisplatsi on OÜ DEMITOL ehitanud omal kulul.

Maa-ala üldpindala: 847,2 m²

Arvestuslik üüritasu: 326,17 eurot/kuus

Taotleja palub sõlmida OÜ-ga DEMITOL avalikku enampakkumist korraldamata üürileping tähtajaga 20 aastat ning teha märge üürilepingu kohta kinnistusraamatusse.

OÜ DEMITOL kohustub kandma üürilepingu kehtivuse ajal parkimisplatsi kasutuse ja heakorraga seotud kulud (sealhulgas jooksva- ja kapitaalremondi kulud).

Linna huvi seisneb linnaterritooriumi heakorrastamisega seotud kulude vähendamises (parkimisplatsi märgistamine, hooldamine, puhastamine, remontimine jms) ja linna eelarvesse lisatulude saamises.

Arvestades linna huve, otsustas Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjon 18.01.2017. a koosolekul (protokoll nr 1) järgmist:

1. Nõustuda taotlusega ning anda OÜ-le DEMITOL, registrikood 10061623, avalikku enampakkumist korraldamata üürile Narvas Kangelaste prospekt L1 (katastritunnus 51101:001:0472, transpordimaa 100%) asuva maa-ala osa üldpinnaga 847,2 m² parkimisplatsi korraldamiseks taotluses esitatud tingimustel.
2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.
3. Pärast maa-ala üürilepingu sõlmimist teha kinnistusraamatusse vastav märge kinnisasja üürilepingu kohta.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat.

2.2. Korra § 7 lg 2 p 7 kohaselt võib Linnavalitsuse korraldusega linnavara kasutusse anda muudel linna huvidest tulenevatel juhtudel. Korra §-de 46, 46 lg 4 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara Korra §-des 7 lg 2, 7 lg 2 p 7 (lähtudes linna huvidest) nimetatud subjektidele.

2.3. Korra § 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra § 5 (antud juhul eelpool toodud § 5 lg 1 p 2) alusel.

2.4. Korra § 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel maa-ala üürilepingu Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, kes on Kangelaste prospekt L1 asuva maa-ala bilansiline valdaja.


2.5. Korra § 51¹ kohaselt otsustab kinnistusraamatusse kinnisasja üürilepingu kohta märke tegemise linnavalitsus.

3. OTSUS


- 3.1. Anda OÜ-le DEMITOL, registrikood 10061623, avalikku enampakkumist korraldamata üürile tähtajaga 20 aastat Narvas Kangelaste prospekt L1, Narva (katastritunnus 51101:001:0472, transpordimaa 100%) asuva maa-ala osa üldpinnaga 847,2 m² parkimisplatsi korraldamiseks järgmistel tingimustel:
 - 3.1.1. OÜ DEMITOL kohustub kandma üürilepingu kehtivuse ajal parkimisplatsi kasutuse ja heakorruga seotud kulud (sealhulgas jooksva- ja kapitaalremondi kulud);
 - 3.1.2. OÜ Demitol ei saa nõuda Narva linnalt Narvas Kangelaste prospekt L1 asuva parkimisplatsiga seotud kulutuste hüvitamist;
 - 3.1.3. Parkimisplatsi võivad tasuta kasutada kõik soovijad;
 - 3.1.4. Vastavate liiklusmärkide paigaldamise korral võivad parkimisplatsi tasuta kasutada kaupluse töötamise ajal kaupluse kliendid, ülejäänud ajal võivad kasutada kõik soovijad.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida OÜ-ga DEMITOL punktis 1 nimetatud maa-ala osa üürileping.
- 3.3. Pärast maa-ala üürilepingu sõlmimist teha kinnistusraamatusse vastava märke kinnisasja üürilepingu kohta.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks OÜ-le DEMITOL.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär