



Narva

25.01.2017.a nr 89-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
**Raudtee tänav L4**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

28.11.2016.a Keskkonnaministeerium andis välja käskkirja nr 1-2/16/1226 Raudtee tänav L4 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta.

Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §9 lõike 3 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Keskkonnaministeeriumi 28.11.2016.a käskkirja nr 1-2/16/1226 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Raudtee tänav L4.

Kuna katastriüksus moodustatakse kaardimaterjali alusel, siis tuleks kinnitada moodustatava Raudtee tänav L4 katastriüksuse andmed.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Keskkonnaministeeriumi 28.11.2016.a käskkirja nr 1-2/16/1226 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, katastriüksuse sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 09.06.2016.a otsuse nr 195 „Raudtee tänav L4 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Katastri registriosakonda.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 2 alusel munitsipaalomandisse antakse maad, mis on vajalik kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks.

2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

### 3. OTSUS

Kinnitada Raudtee tänav L4 plaanimaterjali alusel moodustatava katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number: 341, katastrikaardi number: 65.834;

3.2 katastriüksuse sihtotstarve: transpordimaa (007; L);

- 3.3 katastriüksuse pindala: 5 007 m<sup>2</sup>, sellest ehitise alune maa: 1 342 m<sup>2</sup>;  
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 1 600 (Üks tuhat kuussada) eurot;  
3.5 maa omanik: Narva linn.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.  
4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tatjana Patsanovskaja  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär





# KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:2000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

*Raudtee tänav L4*

Piiride määramise õiguslik alus:

Keskkonnaministeerium 28.11.2016.a käskkiri nr 1-2/16/1226

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil:

**341**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg:

13.01.2017

65.834

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise subjekt:



Narva linn  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:




Narva jaam  
Aksiaselts Eesti Raudtee

## EKSPLIKATSIOON

m<sup>2</sup>

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Raudtee tänav L4</i>	5 007	1 342

## LEPPEMÄRGID:

-  *katastriüksuse piir*
-  *naaberkatastriüksuse piir*
-  *piiripunkti number*

## KITSENDUSED:

- K1** *tehnovõrgud*
- K2** *geodeetiline punkt*
- K3** *raudtee*



Sergei Tõsjatov  
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel