



KORRALDUS

Narva

25.01.2017.a nr 92-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Parve tn 23

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.11.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1803 Parve tn 23 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Ida-Viru maavanema 14.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1803 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Parve tn 23. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Parve tn 23 katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 14.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1803 alusel.
- 2.2 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 19.05.2016 otsuse nr 161 „Parve tn 23 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Katastri registriosakonda.
- 2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.
- 2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.
- 2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

3. OTSUS


Kinnitada Parve tn 23 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

- 3.1 katastriüksuse number 335, katastrikaardi number: 65.834;

- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm);
3.3 katastriüksuse pindala: 10 111 m²;
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 2 580 (Kaks tuhat viissada kaheksakümmend) eurot;
3.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:2000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

Parve tn 23

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 14.11.2016.a

korraldus nr 8-8/2016/1803

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil: **335**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: *05.01.2017*

65.834

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise
subjekt:



Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:

Parve tn 25 (51105:001:0136)
Aivar Sever

Piirinaaber:



Parve tänav L2 (51101:001:0559)
Linnamajandusamet
Jelena Skulatšova, direktor

Piirinaaber:

Narva jaam
Aktsiaselts Eesti Raudtee



EKSPLIKATSIOON

m²

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Parve tn 23</i>	<i>10 111</i>	<i>-</i>

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir*
- naaberkatastriüksuse piir*
- piiripunkti number*

KITSENDUSED:

- K1* *tehnovõrgud*
- K2* *teed, tänavad*
- K3* *raudtee*

Sergei Tõsjatov

Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel