



Narva

25.01.2017.a nr 93-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Svariksaar 1

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.11.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1821 Svariksaar 1 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Ida-Viru maavanema 21.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1821 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Svariksaar 1. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Svariksaar 1 katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 21.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1821 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 09.06.2016 otsuse nr 209 „Svariksaar 1 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Katastri registriosakonda.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.

2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

3. OTSUS

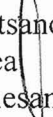
Kinnitada Svariksaar 1 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 339, katastrikaardi number: 65.834;

- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm);
3.3 katastriüksuse pindala: 1 438 m²;
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 30 (Kolmkümmend) eurot;
3.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:1000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

Svariksaar 1

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 21.11.2016.a

korraldus nr 8-8/2016/1821

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil:

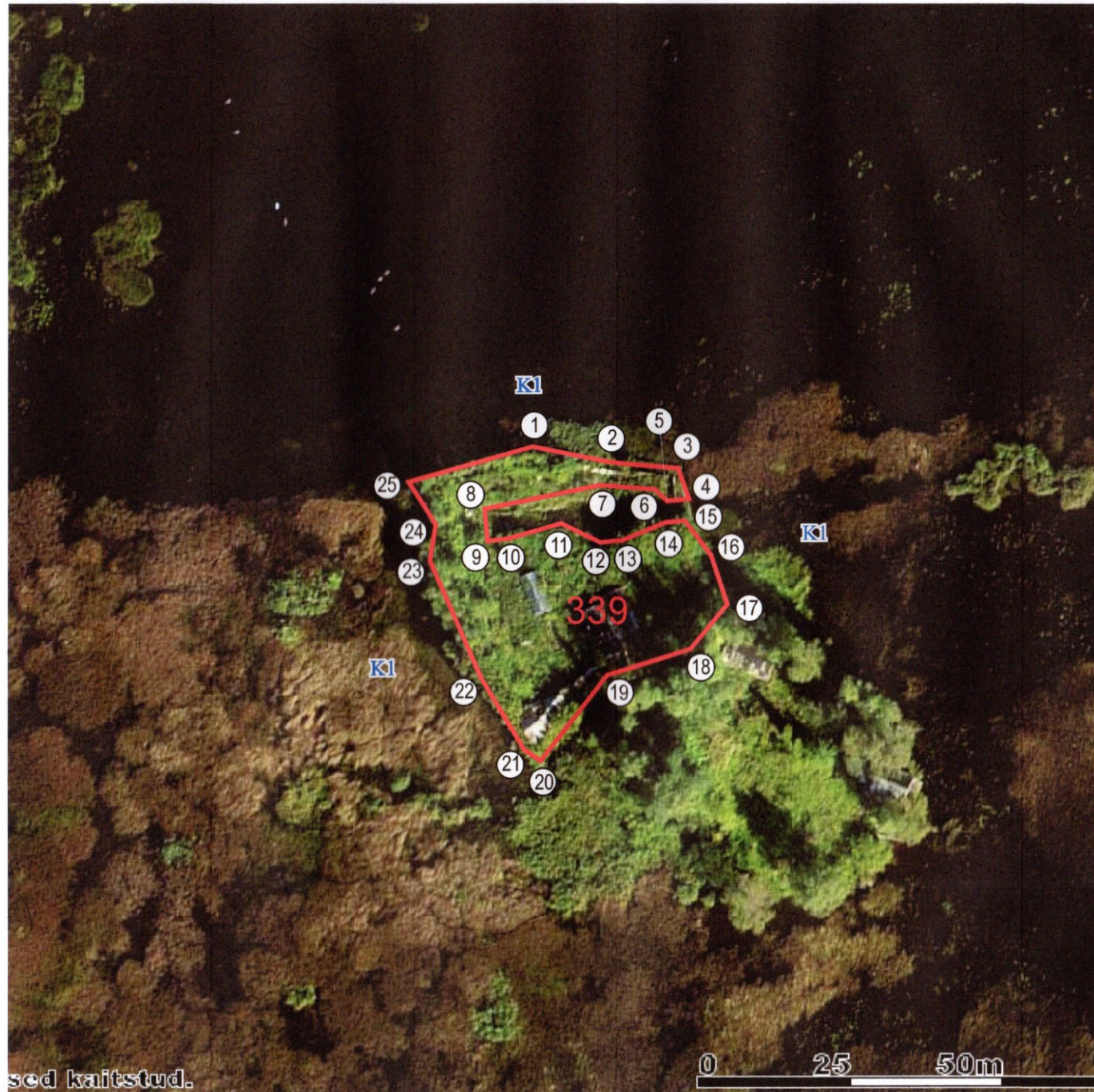
339

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg:

12.01.2017

65.834



Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise
subjekt:



Narva linn
Tarmo Tammiste
Linnapea

EKSPLIKATSIOON

m²

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Svariksaar 1</i>	1 438	-

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

KITSENDUSED:

K1 Narva veehoidla



Sergei Tõsjatov

Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel