



Narva

25.01.2017.a nr 97-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
**Kanepi tn 10**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.11.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1798 Kanepi tn 10 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Ida-Viru maavanema 14.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1798 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Kanepi tn 10. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Kanepi tn 10 katastriüksuse andmed.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 14.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1798 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sätte.

2.3 Narva Linnavolikogu 21.04.2016 otsuse nr 118 „Kanepi tn 10 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Katastri registriosakonda.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.

2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

### 3. OTSUS


Kinnitada Kanepi tn 10 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 333, katastrikaardi number: 65.834;

- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm);  
3.3 katastriüksuse pindala: 1 759 m<sup>2</sup>;  
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 450 (Nelisada viiskümmend) eurot;  
3.5 maa omanik: Narva linn.

#### **4.RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.  
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tatjana Patsanovskaja  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär



# KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:1000

Maakond: *Ida-Viru* Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress: *Kanepi tn 10*

Piiride määramise õiguslik alus:  
Ida-Viru Maavanema 14.11.2016.a korraldus nr 8-8/2016/1798

Narva Linnavalitsuse korraldus nr

Number kaardil: **333** Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: 03.01.2017 65.834

## Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise  
subjekt:



Narva linn  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

## Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber: *05.01.2014 tähtsused* Kanepi tn 8 (51105:003:0193)  
*ki'ze nr 1-13.3/61* Ljubov Kaljukivi

Piirinaaber: *05.01.2014 tähtsused* Kanepi tn 14 (51105:003:0199)  
*ki'ze nr 1-13.3/61* Osaühing RÄNDRÜÜTEL  
Tatjana Leontovitš, juhatuse liige

Piirinaaber: *Jshu* Kanepi tänav L1 (51101:001:0545)  
Linnamajandusamet  
Jelena Skulatšova, direktor

Piirinaaber: *05.01.2014 tähtsused* 26. Juuli tn 25 (51105:003:0142)  
*ki'ze nr 1-13.3/61* KORTERIÜHISTU 26. JUULI 25  
Nadežda Sinjakova, juhatuse liige



Sergei Tõsjatov  
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel

## EKSPLIKATSIOON m<sup>2</sup>

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Kanepi tn 10</i>	1 759	-

## LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

## KITSENDUSED:

- K1 tehnoõrgud
- K2 tänav