

OTSUS

Narva

25.08.2016 nr 220

Linnavara võõrandamine kirjalikul avalikul enampakkumisel (kinnistu Mõisa tn 1, Narva)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti bilansis on kinnistu asukohaga Mõisa tn 1, Narva, Tartu Maakohtu kinnistusregistriosa nr 3406709, katastritunnus 51102:005:0027, maa sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 10796 m². Kinnistu olulisteks osadeks on alljärgnevad ehitised ja rajatised: kahekorruseline koolieelne lasteasutus (ehitisregistri kood 118009961), mille suletud netopind on 1 090,4 m², ühekorruseline kuur (ehitisregistri kood 118009962), mille suletud netopind on 21,2 m², maakabelliin (ehitisregistri kood 220562728), soojustrass 20161A (ehitisregistri kood 220572344), bassein (lammutatud) (ehitisregistri kood 220451970), lastemänguväljak (ehitisregistri kood 220552297), soojustrass 20161 (ehitisregistri kood 220535380), soojustrass 20163 (ehitisregistri kood 220532212) ja V1044 külmaveetorustik (ehitisregistri kood 220575042), kinnistu bilansiline maksumus on 167 894,18 eurot.

Vastavalt AS Pindi Kinnisvara eksperthinnangule on kinnistu turuväärtus 31.12.2015 seisuga 170 000 eurot.

Linnavara (kinnistu asukohaga Mõisa tn 1, Narva) võõrandamise küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 06.04.2016 (protokoll nr 4), kus soovitati võõrandada nimetatud kinnistut kirjalikul avalikul enampakkumisel alghinnaga 170 000 (üks sada seitsekümmend tuhat) eurot. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu 1500 (üks tuhat viissada) eurot ja tagatisraha 17 000 (seitseteist tuhat) eurot (10% eksperthinnangust).

09.06.2016.a. võttis Narva Linnavalikogu vastu otsuse nr 189 „Linnavara võõrandamine kirjalikul avalikul enampakkumisel (kinnistu Mõisa 1, Narva) alghinnaga 250 000 eurot, enampakkumise osavõtutasu oli 1500 eurot ja tagatisraha 25 000 eurot.

17.06.2016 ja 08.07.2016 kuulutas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise amet kahel korral välja enampakkumised kinnistu Mõisa tn 1, Narva võõrandamiseks. Määratud tähtjaks ei laekunud ühtki ostupakkumist ning pakkumine tunnistati mõlemal korral nurjunuks.

Linnavara võõrandamise ebaõnnestumist arutati Narva linnavalitsuse 20.07.2016.a. toimunud linnavarakomisjoni koosolekul (protokoll 10). Komisjon, võttes arvesse asjaolu, et pakkumine tunnistati kahel korral nurjunuks ostupakkumiste puudumise tõttu, peab võimalikuks alandada Mõisa tn. 1 kinnistu alghinda ja soovitas Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil võõrandada Narvas aadressil Mõisa tn. 1 asuv kinnistu kirjalikul avalikul enampakkumisel

alghinnaga 170 000 eurot, kehtestada enampakkumise osavõtutasu 1500 eurot ja tagatisraha 17 000 eurot (10% eksperthinnangust).

Seoses sellega, et 09.06.2016.a. Narva Linnavolikogu otsust nr 189 „Linnavara võõrandamine kirjalikul avalikul enampakkumisel (kinnistu Mõisa 1, Narva) on sisuliselt muudetud ja täiendatud, on otstarbekas vastu võtta uus haldusakt kinnistu Mõisa tn.1, Narva võõrandamise kohta.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määrusega nr 18/56 kinnitatud „Linnavara võõrandamise korra” (edaspidi nimetatud ka Kord) §4 lg 1 kohaselt võib linnavara võõrandada, kui vara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega linna valitsemiseks.

Korra § 9 lg 1 kohaselt, linnavara võõrandamise otsus võetakse vastu kinnisvara ja vallasvara suhtes bilansilise maksumusega 64 000 eurot ja enam linnavolikogu poolt.

Vastavalt Korra §-le 8, linnavara võõrandamisel tasu eest toimub linnavara võõrandamine keskmise müügihinna (turuväärtuse) alusel. Linnavara alghinna määrab võõrandamise otsuse vastuvõtnud isik. Alghinna määramisel lähtutakse varale antud eksperthinnangust. Avaliku enampakkumise või eelläbirääkimistega pakkumise teistkordsel läbiviimisel võib võõrandamise otsuse vastuvõtnud isiku otsusega alghinda alandada või mitte määrata juhul, kui on ilmne, et selle määramine võib põhjustada enampakkumise nurjumise.

Korra § 13 kohaselt, toimub linnavara tasu eest võõrandamine avalikul enampakkumisel või eelläbirääkimistega pakkumisel.

Vastavalt Korra §-le 11, on linnavara võõrandamise korraldaja Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Korra § 23 kohaselt, osavõtutasu suurus ei tohi ületada 1600 eurot, tagatisraha suurus võib olla kuni 10% võõrandatava vara eksperthinnangust.

Korra § 72 kohaselt, linnavara müügilepingu ja linnavara müügilepingu muutmise lepingu notariaalse tõestamisega seotud kulud, samuti vara riiklikes registrites registreerimisega seotud kulud kannab ostja.

Seega esinevad kõik käesoleva otsuse vastuvõtmiseks vajalikud asjaolud ja käesoleva otsuse vastuvõtmine on Narva Linnavolikogu pädevuses.

3. OTSUS

3.1. Võõrandada kirjalikul avalikul enampakkumisel Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti bilansis oleva kinnistu asukohaga Mõisa tn 1, Narva, Tartu Maakohtu kinnistusregistriosana nr 3406709, katastritunnus 51102:005:0027, maa sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 10 796 m², bilansiline maksumus 167 894,18 eurot, alghinnaga 170 000 (ükssada seitsekümmend tuhat) eurot. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu 1500 (üks tuhat viissada) eurot ja tagatisraha 17 000 (seitseteist tuhat) eurot (10% eksperthinnangust).

3.2. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil korraldada kirjalik avalik enampakkumine korralduse punktis 3.1. nimetatud kinnistu võõrandamiseks Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määruses nr 18/56 „Linnavara võõrandamise kord” sätestatud korras.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Narva Linnavolikogu kantseleil teha otsus teatavaks Narva Linnavalitsusele.

4.2. Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Otsust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemise päevast.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees