

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

08.02.2017.a nr 132-k

**Narvas Kooli põik J1 asuva maa-ala osa  
tasuta kasutusse andmine (Korteriühistu  
Armsad Katused, KÜ NARVA KOOLIPÕIK,  
KÜ GERASSIMОВI 11, KÜ HAIGLA 14)**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

KÜ-lt Armsad Katused, registrikood 80170288, KÜ-lt NARVA KOOLIPÕIK, registrikood 80180559, KÜ-lt GERASSIMОВI 11, registrikood 80258385, KÜ-lt HAIGLA 14, registrikood 80280700 laekusid Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile taotlused, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Kooli põik J1 (katastritunnus 51101:001:0583, transpordimaa 100%) kinnistul asuva maa-ala üldpinnaga 4823,0 m<sup>2</sup> Kooli põik 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, Haigla tn 8, 10, 14, 16 ja V. Gerassimovi tn 9, 11, 13 asuvate majade elanikele parkimisplatsi rajamiseks.

Parkimisplatsi rajamistöid korraldavad KÜ Armsad Katused, KÜ NARVA KOOLIPÕIK, KÜ GERASSIMОВI 11, KÜ HAIGLA 14 ise ja omal kulul.

KÜ Armsad Katused, KÜ NARVA KOOLIPÕIK, KÜ GERASSIMОВI 11 ja KÜ HAIGLA 14 kohustuvad tellima geodeetilised tööd, tagama kasutusse taotletava maa-ala heakorra, koostama heakorrastuse projekti, mille raames ühiselt lahendatakse parkimine, haljastus, prügimajandus ning laste mänguväljakud.

KÜ Armsad Katused, KÜ NARVA KOOLIPÕIK, KÜ GERASSIMОВI 11 ja KÜ HAIGLA 14 taotlusi arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 18.01.2017. a (protokoll nr 1) ning otsustati:

1. Nõustuda KÜ Armsad Katused, KÜ NARVA KOOLIPÕIK, KÜ GERASSIMОВI 11, KÜ HAIGLA 14 taotlustega ja soovitada anda KÜ-le Armsad Katused, registrikood 80170288, KÜ-le NARVA KOOLIPÕIK, registrikood 80180559, KÜ-le GERASSIMОВI 11, registrikood 80258385, KÜ-le HAIGLA 14, registrikood 80280700 avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Kooli põik J1 (katastritunnus 51101:001:0583, transpordimaa 100%) kinnistul asuva maa-ala osa üldpinnaga 4823,0 m<sup>2</sup> Kooli põik 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, Haigla tn 8, 10, 14, 16 ja V. Gerassimovi tn 9, 11, 13, asuvate majade elanikele parkimisplatsi rajamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) § 5 lg 1 p 3 alapunkti b alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes.


- 2.2. Korra § 7 lg 2 ja § 7 lg 2 p 6 sätestatu alusel võib linnavara korteriühistule või korteriomanike ühisusele linna omandis olevad maa-alad, mis antakse kasutusse korteriühistule või korteriomanike ühisusele parkimisplatsi, jäätmekonteineri paigaldamiseks määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.
- 2.3. Korra § 46, § 46 lg 4 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara Korra § 7 lg 2 nimetatud subjektidele.
- 2.4. Korra § 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra § 5 (§ 5 lg 1 p 3; alapunkt b) alusel.
- 2.5. Korra § 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, kes on Kooli põik J1 asuva maa-ala bilansiline valdaja.

### 3. OTSUS

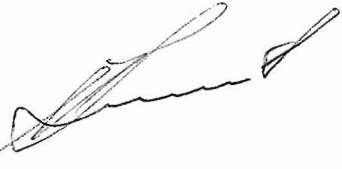
- 3.1. Anda KÜ-le Armsad Katused, registrikood 80170288, KÜ-le NARVA KOOLIPÕIK, registrikood 80180559, KÜ-le GERASSIMOV I 11, registrikood 80258385, KÜ-le HAIGLA 14, registrikood 80280700 avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Kooli põik J1 (katastritunnus 51101:001:0583, transpordimaa 100%) kinnistul asuva maa-ala osa üldpinnaga 4823,0 m<sup>2</sup> Kooli põik 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, Haigla tn 8, 10, 14, 16 ja V. Gerassimovi tn 9, 11, 13 asuvate majade elanikele parkimisplatsi rajamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida KÜ-ga Armsad Katused, KÜ-ga NARVA KOOLIPÕIK, KÜ-ga GERASSIMOV I 11, KÜ-ga HAIGLA 14 punktis 3.1. nimetatud maa-ala tasuta kasutusleping.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks KÜ-le Armsad Katused, KÜ-le NARVA KOOLIPÕIK, KÜ-le GERASSIMOV I 11, KÜ-le HAIGLA 14.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tatjana Patsanovskaja  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste  
Juriidilise teenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes