



KORRALDUS

Narva

08.02.2017.a nr 141-k

Arvamuse andmine maaüksuse Kaalika tn 1 riigi omandisse jätmiseks

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 15.12.2016.a. kirjaga nr 6-5/16/23396 taotluse jätta riigi omandisse vastavalt lisatud katastriüksuse plaanile (piiriettepanek nr AT1607080031) Narva linna haldusterritooriumil (Kudruküla linnaosas) asuv maaüksus.

Riigi omandisse taotletakse elamumaa sihtotstarbega maaüksus maareformi seaduse §31 lõike 1 punkti 8 alusel maareservina.

Taotletavale maaüksusele on Narva Linnavalitsuse 05.11.2014.a korraldusega nr 1287-k määratud koha-aadress Kaalika tn 1.

Taotletavale maaüksusele Kaalika tn 1 oli esitatud maa ostueesõigusega erastamise avaldus. Ülevaatuse käigus maaüksusel tuvastati, et ehitised puuduvad, maa-ala on hooldamata. 25.01.2017 võeti maakasutaja suhtes vastu Narva Linnavalitsuse korraldus nr 74-k „Kaalika tn 1 maa ostueesõigusega erastamise menetluse lõpetamine“, millega avaldus jäeti rahuldamata.

Taotletavale maaüksusele ei ole tänase päeva seisuga esitatud teisi õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise- või kompenseerimise avaldusi, samuti ka ostueesõigusega erastamise- ega ka hoonestusõiguse seadmiseks.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra“ punkti 9 alapunkti 2 kohaselt linnavalitsus määrab riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus


3.1. Nõustuda **Kaalika tn 1** (piiriettepanek nr **AT1607080031**, ligikaudne pindala **1 439 m²**) Narva linnas asuva maaüksuse riigi omandisse jätmisega.

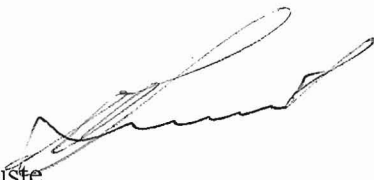
3.2. Määrata **Kaalika tn 1** maaüksusele sihtotstarbeks **elamumaa (001; E)**.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest;

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes



Katastriüksus on moodustatud kaardimaterjalil.
Katastriüksuse pindala on ligilähedane.

KATASTRÜKSUSE PLAAN

Möötkava: 1:1000

Maakond:	Ida-Viru maakond	
Omaavalitsus:	Narva linn	
Asustusüksus:		
Katastriüksuse lähiaadress:		
Katastriüksuse moodustamise õiguslik alus: Maa-ameti peadirektori käskkirj nr		
Koostamise aeg: 14. detsember 2016. a.	Aluskaardi nr: 65.922	
Koostaja: Maa-ameti maareformi osakonna peaspetsialist Katrin Kass <i>Kkan</i>		

Nõustun kaardimaterjalil määratud piiri ja pindalaga.

Maa taotleja esindaja:
Maa-ameti peadirektori asetäitja Anne Toom

Anne Toom 15. detsember 2016

 allkiri kuupäev

Kohaliku omavalitsuse volitatud esindaja:

allkiri kuupäev

EKSPLIKATSIOON(m2)

Katastriüksuse lähiaadress	ÜLD-PINDALA	sh ehitised (m2)
	1439	-

Leppemärgid

- maaüksuse piir
- registreeritud katastriüksused
- - - omavalitsuse piir