



KORRALDUS

Narva

08.02.2017.a nr 146-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Mängu tn 17

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.11.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1799 Mängu tn 17 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 3 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Ida-Viru maavanema 14.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1799 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Mängu tn 17. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Mängu tn 17 katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 14.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1799 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 09.06.2016 otsuse nr 207 „Mängu tn 17 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Katastri registriosakonda.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.

2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

3. OTSUS

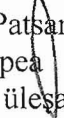
Kinnitada Mängu tn 17 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 344, katastrikaardi number: 65.834;

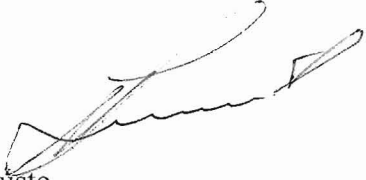
- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm);
3.3 katastriüksuse pindala: 330 m²;
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 80 (Kaheksakümmend) eurot;
3.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes



KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:1000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

Mängu tn 17

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 14.11.2016.a korraldus nr 8-8/2016/1799
Narva Linnavalitsuse korraldus nr

Number kaardil: **344**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: 18.01.2017

65.834



Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitspaliseerimise subjekt:



Narva linn
Tarmo Tammiste
Linnapea

Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:



Mängu tänav (51101:001:0644)
Palli tänav (51101:001:0642)
Linnamajandusamet
Jelena Skulatšova, direktor

Piirinaaber:

25.01.2014 tähtisud
kiri nr 1-13.3/423

Mängu tn 19 (51105:003:0154)
Marina Rõbakova

Piirinaaber:

25.01.2014 tähtisud
kiri nr 1-13.3/423

Palli tn 18 (51105:003:0219)
Liubov Grigorieva

Sergei Tõsjatov



Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel

EKSPLIKATSIOON

m²

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
Mängu tn 17	330	-

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1** kraav
- K2** tänav