



## KORRALDUS

Narva

08.02.2017.a nr 149-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
**Väikesaar**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.11.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1820 Väikesaar maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 3 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Ida-Viru maavanema 21.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1820 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Väikesaar. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Väikesaar katastriüksuse andmed.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 21.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1820 alusel.
- 2.2 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 19.05.2016 otsuse nr 176 „Väikesaar maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Katastri registriosakonda.
- 2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.
- 2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.
- 2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

### 3. OTSUS


Kinnitada Väikesaar plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

- 3.1 katastriüksuse number 314, katastrikaardi number: 65.932;


- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm);  
3.3 katastriüksuse pindala: 58 009 m<sup>2</sup>;  
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 1 330 (Üks tuhat kolmsada kolmkümmend) eurot;  
3.5 maa omanik: Narva linn.

#### **4.RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.  
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tatjana Patsanovskaja  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste  
Juriidilise teenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes



# KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:2000

Maakond: *Ida-Viru* Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress: *Väikesaar*

Piiride määramise õiguslik alus:  
Ida-Viru Maavanema 21.11.2016.a korraldus nr 8-8/2016/1820  
Narva Linnavalitsuse korraldus nr

Number kaardil: **314** Katastrikaardi number:  
Koostamise aeg: 26.01.2017 65.932



Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise  
subjekt:



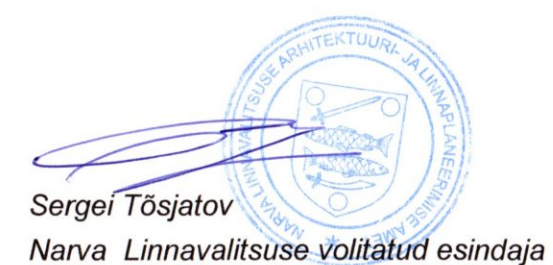
EKSPLIKATSIOON	m <sup>2</sup>	
	Kokku	Sh. ehitised
Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
<i>Väikesaar</i>	58 009	-

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1 Narva jõgi



Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel