



Narva

08.02.2017.a nr 153-k

**Narva Linnavalitsuse 30.11.2016. a korralduse nr 1313-k "Projekteerimistingimuste kinnitamine (Virmalise tn 25 hooajalise elamu püstitamise ilma detailplaneeringut koostamata)" muutmine**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.02.2017. a taotles (taotlus nr 1195/1-12.1) Aleksandr Lazojev Narva Linnavalitsuse 30.11.2016. a korralduse nr 1313-k "Projekteerimistingimuste kinnitamine (Virmalise tn 25 hooajalise elamu püstitamise ilma detailplaneeringut koostamata)" hooajalise elamu kõrguse 6m muutmist kuni 7,5m. Antud taotlus võib rahuldada, kuna see ei käi vastu üldplaneeringu seletuskirja punktile 2.2.4.3, kus sätestatakse, et hooajalise elamu, aiamaja ja suvila maksimaalkõrguseks võib olla 7,5 m olemasolevast maapinnast, kui kehtestatud detailplaneeringus ei ole määratud teisiti.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise suhtes.
- 2.2 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.
- 2.3 Haldusmenetluse seaduse § 70 lõike 1 kohaselt haldusakt tunnistatakse kehtetuks iseseisva haldusaktiga, mille suhtes kohaldatakse peale käesoleva jao sätete ka muid haldusakti kohta kehtivaid nõudeid.


### 3. OTSUS

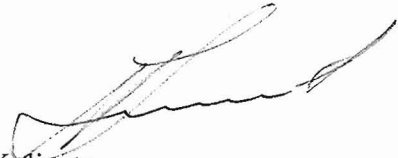
Muuta Narva Linnavalitsuse 30.11.2016. a korralduse nr 1313-k "Projekteerimistingimuste kinnitamine (Virmalise tn 25 hooajalise elamu püstitamise ilma detailplaneeringut koostamata)" punkti 3.3.19 ning kinnitada järgmises redaktsioonis:

„3.3.19 Hooajaline elamu: maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast harjajooneni: 7,5 m.”

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

  
Tatjana Patsanovskaja  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Üllar Kalfuste  
Juriidilise teenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes