

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

23.01.2008 nr 65-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Puškini tn.15 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Puškini tn.15 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellijaja** KORTERIÜHISTU PUŠKINI 15, reg.kood 80128553
Puškini tn.15, 20309 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Puškini tn. 15**
Ehitisalune pindala 390,0 m²
Korruste arv 3

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 16.01.08.a avaldus nr. 72/1-12,
Irina Odnolko – juhatuse liige.

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrusega nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“
- 3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.4 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002 ja EVS 865-2006.
- 3.8 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.9 Tagada jooniste selgus ja hea loetalus. Ehitusprojekti vaated esitada mõõtkavas 1:100.
- 3.10 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse ja klaasimise eskiisid (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.11 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumise ajutine skeem jne. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).
- 3.12 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katusekattematerjal: tuldtõkestav, keskkonda sobiv, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.2 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.3 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.4 Klaasimine: valget aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass. Vaadatel esitada olemasolevate mitteeluruumide akende ja uste värvitoonid.
- 4.5 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.6 Välisviimistlus: krohvitud pind. Kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Kasutada kombineeritud värvilahendusi. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades katuse ja fassaadidega.
- 4.8 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisotsusele.
- 4.9 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil. Prügikonteiner soovitavalt piirata dekoratiivsete elementiga (näiteks prügimajad, jäätmeaedik).
- 4.10 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, likvideeritavad puud, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratlada pinnakatted.

- 4.11 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste spetsifikatsioon jne,
 - katuse plaan jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär