

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

23.01.2008 nr 69-k

Kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 lõike 8 ja Narva Linnavolikogu 20.märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Mõisa 7 korterelamu fassaadid (trepikodade aknad ja ukсед) ja katus on rekonstrueeritud. Elamu kaasomanikelt on laekunud ehitusprojekt, täitedokumentatsioon, riigilõiv - 1000 EEK, kasutusloa taotlused, v.a. korterite nr 26, nr 36, nr 41, nr 43, ja nr 69 omanikelt. Ehitisregistri andmetel need on krt 26 pr Julia Vask, isikukood 48104203721 ja hr Maksim Zahharov, isikukood 37710152218, krt 36 hr Vyacheslav Zhukov, isikukood 33609122271, krt 41 hr Valentin Bogdanov, isikukood 33406193715, krt 43 pr Ljudmila Petruškova, isikukood 46708303728, krt 69 AS Rosstro-Balt, äriregistri nr 10045771 Kasutusloa taotlusele allkirja andmise keeldumise korterite nr 26, 36, 69 omanikud jätsid põhjendamata ning korterite nr 41, 43 omanikud on surnud.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt. Kuid vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetele 1 ja 2, kus haldusorganile on seadusega antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, eeltoodud asjaolud Linnavalitsus loeb väheolulisteks.

3. Otsus

Anda välja kasutusluba Mõisa tn 7 korterelamu rekonstrueeritud fassaadidele ja katusele.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikele teatavakstegemisest.
- 4.2 Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär