

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

06.02.2008 nr 90-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Bastrakovi tn.3 korterelamu fassaadide osaline
rekonstrueerimine ning maa-ala heakorrastamine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehituseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Bastrakovi tn.3 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ja maa-ala heakorrastamise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Korteriühistu Madise, registrikood 80180648
Rahu tn.16/B-39, 20606 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Bastrakovi tn.3**
Korruste arv 4
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 23.01.07.a avaldus nr.133/1-12,
Juri Bulatšenkov – juhatuse liige.
- 1.4.2 Ehituseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.
- 2.2 Projekti koostamise eesmärgiks on maa-ala heakorrastamine koos parkimiskohtade rajamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;

- Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”;
 - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad” jne.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
 - 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.7 Tagada jooniste selgus ja hea loetavus. Ehitusprojekti värvivaated esitada mõõtkavas 1:100.
 - 3.8 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.
 - 3.9 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
 - 3.10 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes eksemplaris.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katusekattematerjal: tuldtõkestav, keskkonda sobiv, vastav ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale. Esitada kooskõlastamiseks vähemalt 2 katusekatte värvilahendust.
- 4.3 Klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.4 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.5 Sissepääsude uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.6 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.7 Sokli ja sillutisriba rekonstrueerimine: esitada lõiked.
- 4.8 Vajadusel hoone otsafassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele. Esitada soojustatud seina lõige
- 4.9 Vajadusel hoone soojustatud otsafassaadide värvimine. Enne ehitusprojekti koostamist esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone värvilahenduse eskiis (vähemalt 2 kombineeritud varianti) heakskiidu saamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.10 Keldri aknaavade osaline kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 4.11 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisotsusele.
- 4.12 Heakorrasutus: lahendada projekti koosseisus.
- 4.13 Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus näidata asendiplaanil.
- 4.14 Kinnistusesed teed ja platsid: asfalt, teekattekiivid, teekatteplaadid. Esitada teekatete põhimõttelõiked.
- 4.15 Parkimiskohad: lahendada Bastrakovi tn.3 krundi piires.
- 4.16 Parkimiskohtade arv peab vastama Eesti Standardiga kehtestatud normatiividele, lähtudes hoonest tervikuna. Parkla on soovitatav jagada haljastusega.

- 4.17 Autoparkla ehitamiseks esitada põhilised pinnakatete tööde mahud, vertikaalplaneerimine, teekatted, liiklusskeem. Esitada Maanteeameti peaspetsialisti arvamus.
- 4.18 Vajadusel autoparkla tänavavalgustuse projekteerimine. Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale välisvalgustite tüüpide eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks. Arvestada „Narva Linnamööbel” projektiga.
- 4.19 Krundi piirde: ei ole lubatud. Autoparkla piireks on lubatud kasutada vaid madalhaljastus või „Narva Linnamööbel” projektiga kinnitatud poste.
- 4.20 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil, prügikonteiner soovitavalt piirata dekoratiivsete elementidega (näiteks prügimajad, jäätmeaedik).
- 4.21 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, väikevormid, likvideeritavad puud, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.22 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - katuse plaan jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

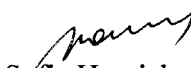
- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 6.2 Puude likvideerimise korral esitada raiete plaan ning kooskõlastada Linnavara-ja Majandusametiga. Määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning nende haljastuslik väärtus.

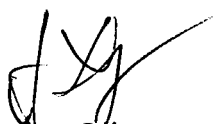
7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Ants Lõimets
Linnasekretär