

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

06.02.2008 nr 91-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Kangelaste pr.15 korterelamu fassaadide osaline* *rekonstrueerimine ning maa-ala heakorrastamine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 „Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus”

Määrata projekteerimistingimused Kangelaste pr.15 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ja maa-ala heakorrastamise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** Korteriühistu Kangelaste 15, registrikood 80159068
Kangelaste pr.15-85, 20603 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kangelaste pr.15**
Korruste arv 9

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 21.01.07.a avaldus nr.118/1-12,
Natalja Novožilova – juhatuse liige.

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.
- 2.2 Projekti koostamise eesmärgiks on maa-ala heakorrastamine koos parkimiskohtade rajamisega ning uue juurdepääsutee ehitamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;

- Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“;
 - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad” jne.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
 - 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.7 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale eskiisprojekt heakskiidu saamiseks. Eskiisprojekt koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”.
 - 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
 - 3.9 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes eksemplaris.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone piirdetarindite soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele. Esitada soojustatud sein lõige.
- 4.2 Hoone fassaadide välisviimistlus: krohvitud pind, fassaadipaneelid. Mitte kasutada plekki ja plastmaterjale.
- 4.3 Hoone lodžade piirdetarindite välisviimistlus: enne ehitusprojekti koostamist esitada lodžade piirdetarindite välisviimistluse eskiisid (vähemalt 2 vooderdusmaterjali varianti) heakskiidu saamiseks.
- 4.4 Hoone fassaadide värvimine: esitada piirkonda sobivana, kombineeritud värvitoonides. Enne ehitusprojekti koostamist esitada hoone värvilahenduse eskiis (vähemalt 3 kombineeritud varianti) heakskiidu saamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.6 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.7 Keldri aknaavade osaline kinnimüürimine ning uute uste paigaldamine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 4.8 Ümberehitatavad hooneosad: uued vaheseinad ja ukSED näidata korruseplaanil ning esitada vaheseina lõige.
- 4.9 Vajadusel sillutisriba rekonstrueerimine: esitada sillutisriba lõige.
- 4.10 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.11 Heakorrastus: lahendada projekti koosseisus.
- 4.12 Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus näidata asendiplaanil.
- 4.13 Kinnistusesed teed ja platsid: asfalt, teekattekivid, teekatteleaadid. Esitada teekatete põhimõttelõiked.
- 4.14 Parkimiskohad ja uus juurdepääsutee: lahendada Kangelaste pr.15 krundi piires. Kangelaste prospekti poolset sissesõitu ei ole lubatud projekterida.
- 4.15 Parkimiskohtade arv peab vastama Eesti Standardiga kehtestatud normatiividele, lähtudes hoonest tervikuna. Parkla on soovitatav jagada haljastusega.

- 4.16 Autoparkla ja uue juurdepääsutee ehitamiseks esitada põhilised pinnakatete tööde mahud, vertikaalplaneerimine, teekatted, liiklusskeem. Esitada Maanteeameti peaspetsialisti arvamus.
- 4.17 Vajadusel autoparkla tänavavalgustuse projekteerimine. Esitada Arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale välisvalgustite tüüpide eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks. Arvestada „Narva Linnamööbel” projektiga.
- 4.18 Krundi piirid: ei ole lubatud. Autoparkla piireks on lubatud kasutada vaid madalhaljastus või „Narva Linnamööbel” projektiga kinnitatud poste.
- 4.19 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil, prügikonteiner soovitavalt piirata dekoratiivsete elementidega (näiteks prügimajad, jäätmeaedik).
- 4.20 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, väikevormid, likvideeritavad puud, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.21 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

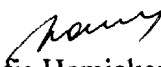
- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 6.2 Puude likvideerimise korral esitada raiete plaan ning kooskõlastada Linnavara- ja Majandusametiga. Määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning nende haljastuslik väärtus.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (liiklusskeem, uus sissesõit, likvideeritavad puud).
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär