

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

06.02.2008 nr 94-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Kanepi tn.3 üksikelamu katuse rekonstrueerimine ning siseruumide ümberplaneerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kanepi tn.3 üksikelamu katuse rekonstrueerimise ning siseruumide ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Irina Fominõhh
Kanepi tn.3, 20207 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kanepi tn.3**
Elumaja ehitisalune pindala: 76,0 m²
Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 28.01.08.a avaldus nr.167/1-12,
Irina Fominõhh – krundi omanik.
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on üksikelamu katuse rekonstrueerimine koos katusekatte vahetamise ja vintskapi ehitamisega.
- 2.2 Projekti koostamise eesmärgiks on maja siseruumide ümberplaneerimine koos aknaraamide vahetamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;

- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes eksemplaris.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Lubatud on katuse rekonstrueerimine koos katusekatte vahetamise ja vintskapi ehitamisega. Esitada hoone püstlõige ning katuse plaan.
- 4.2 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 4.3 Ümberplaneeritavad siseruumid: lammutatavad ja uued vaheseinad näidata korruseplaanil ning esitada uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked.
- 4.4 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.5 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.6 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale (laudis, kivi, krohv jne). Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Vajadusel sillutisriba rekonstrueerimine: esitada sillutisriba lõige.
- 4.8 Piirded: vajadusel lahendada piire sobilikuna piirkonna miljösse ning hoonega kooskõlas olevaks. Piire peab olema ažuurne. Piirde tüüp: dekoratiivpiire koos kaunistavate elementidega, puitpiire, võrkpiire, aiapaneelid jne. Esitada piirde vaade ja tehnilised näitajad (rajatise ehitisalune pind, kõrgus, pikkus). Esitada kooskõlastamiseks vähemalt 2 piirde eskiislahendust.
- 4.9 Parkimiskohad: lahendada Kanepi tn.3 krundi piires.
- 4.10 Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus näidata asendiplaanil. Kõvakattega pind ei tohi protsentuaalselt ületada haljastatavat pinda.
- 4.11 Likvideeritavad puud näidata asendiplaanil. Määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning nende haljastuslik väärtus.
- 4.12 Kinnistusesised teed: kõvakate, teekattekiivid, teekatteplaadid. Esitada projekteeritavate teekatete põhimõttelõiked.
- 4.13 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil.
- 4.14 Asendiplaan: näidata olemasolevad ja lammutatavad ehitised, tehnovõrgud, pinnakatted, lahendada väljasõit krundilt, anda parkimise lahendus.
- 4.15 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - elumaja inventeerimisplaanid,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - katuse plaan,
 - keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Hoone siseruumide tehnosüsteemide projekteerimine: vajadusel esitada insener-tehnilised osad Eesti Standardiga ettenähtud mahus, vastavalt ehitusprojekti staadiumile.
- 5.2 Hoone varustamine välisvõrkudega: vajadusel esitada välistrasside tööprojektid. Kasutada eraldi kausta (tiitelleht, seletuskiri, trassi plaan, montaaži skeem, sõlmed, materjalide tellimisspetsifikatsioon, pikiprofiil, katete taastamine jne.) Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär