

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

06.02.2008 nr 97-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *( Pähklimäe tn. 4 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine )*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Pähklimäe tn. 4 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

#### **1. ÜLDANDMED**

1.1 **Tellija** PÄHKLIMÄE 4 KORTERIÜHISTU, reg.kood 80105173  
Tiimani 2-143, 21004 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Pähklimäe tn. 4**  
Ehitalune pindala 1 408 m<sup>2</sup>  
Korruste arv 9

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 21.01.08.a avaldus nr.113/1-12,  
Ljudmila Vdovina- juhatuse liige.

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

#### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine.

### **3. ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrusega nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002 ja EVS 865-2006.
- 3.8 Esitada Arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiisid (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.9 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumise ajutine skeem jne. ( Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses § 4 ).

### **4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 4.1 Katuse kaju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katusekatte materjalid: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.3 Maja otsa fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.4 Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Lodžade piirdetarindite kohta esitada välisviimistluse eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.
- 4.6 Lodžade, trepikodade, keldrite ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.7 Vaadatel esitada korterite, trepikodade, keldriruumide ja olemasolevate mitteiluruumide akende ja uste värvitoonid.
- 4.8 Soklikorruse aknaavade kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 4.9 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.10 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.11 Vajadusel varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.12 Sokli ja sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.13 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.14 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, likvideeritavad puud, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.15 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - värvivaated koos värvikoodidega,
  - avade täitmise plaan,
  - akende ja uste eksplikatsioon,
  - katuse plaan.

## 5. ERITINGIMUSED

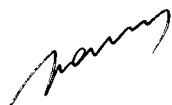
Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

## 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär