

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

06.02.2008 nr 100-k

Projekteerimistingimuste määramine
*(Retšnoi AÜ territooriumile Väikesaare tänavale
ühisveevarustus-, ühissadevee- ja ühiskanalisatsiooni
magistraalorustike paigaldamine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 " Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Retšnoi AÜ territooriumile Väikesaare tänavale ühisveevarustus-, ühissadevee- ja ühiskanalisatsiooni magistraalorustike paigaldamise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellij** AS Narva Vesi, reg.kood 10369373
Kulgu tn.4, 20104 Narva
- 1.2 **Asukoht** Narva linn, **Väikesaare tänav**
Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 31.01.08.a avaldus nr.196/1-12
Aleksi Voronov – tegevdirektor
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Retšnoi AÜ territooriumile Väikesaare tänavale ühisveevarustus-, ühissadevee- ja ühiskanalisatsiooni magistraalorustike paigaldamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - EVS 843:2003 „Linnatänavad. Tehnovõrgud”;
 - EVS 812-6:2003 „Ehitise tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus”;
 - EVS 835: 2003 „Kinnistu veevärgi projekteerimine”;
 - EVS 846:2003 „Kinnistu kanalisatsioon”;
 - EVS 847-3:2003 „Ühisveevärk. Osa 3. Veevärgi projekteerimine”;
 - EVS 848:2003 „Ühiskanalisatsioonivõrk” jne.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Välistrassi paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 4.2 Rajatiste, hoonete ja puude vahelised minimaalsed kujad: normikohane.
- 4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 4.4 Ette näha haljastuse ja kõigi olemasolevate ehitiste korrasolek ja kaitse.
- 4.5 Asendiplaan: näidata säilitatavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 4.6 Projekti koosseisus esitada plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine”.
- 4.7 Muud nõuded: vastavalt AS Narva Vesi poolt koostatud tehnilistele tingimustele.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - AS Narva Vesi poolt koostatud tehnilised tingimused,
 - situatsiooniskeem,
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - montaaži skeem,
 - piki- ja põikiprofiilid,
 - projekteeritud trasside tehnilised andmed,
 - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
 - materjalide transport ja ladustamine,
 - nõuded torustike paigaldamisel,
 - takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
 - torustike paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
 - paigalduse täpsusnõuded,
 - torustike katsetamine,
 - toodete ja töö kvaliteedi määramine,
 - tööde teostamise juhised,
 - ehitusplatsi juhtimine jne.

5. KOOSKÕLASTUSED

- 5.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 5.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 5.3 Tehnovõrkude valdajad.
- 5.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 5.5 Maa-omanikud.
- 5.6 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

6. RAKENDUSSÄTTED

- 6.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 6.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Märkused:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku.”
2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär