



Narva

22.02.2017.a nr 195-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
**Ancis Daumani tn 10a**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.11.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1815 Ancis Daumani tn 10a maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 3 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Ida-Viru maavanema 21.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1815 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Ancis Daumani tn 10a. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Ancis Daumani tn 10a katastriüksuse andmed.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 21.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1815 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 19.05.2016 otsuse nr 156 „Ancis Daumani tn 10a maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Katastri registriosakonda.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.

2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

### 3. OTSUS

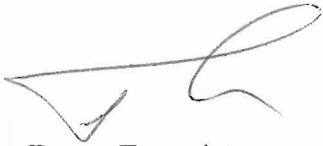
Kinnitada Ancis Daumani tn 10a plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 204, katastrikaardi number: 65.932;

- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm);  
3.3 katastriüksuse pindala: 709 m<sup>2</sup>;  
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 270 (Kakssada seitsekümmend) eurot;  
3.5 maa omanik: Narva linn.

#### **4.RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.  
4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär





# KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:1000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

*Ancis Daumani tn 10a*

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 21.11.2016.a

korraldus nr 8-8/2016/1815

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil:

**204**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg:

30.01.2017

65.932

## Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise subjekt:

*[Signature]*  
Narva linn  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

## Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:

*[Signature]*  
Ancis Daumani tänav J1 (51104:001:0105)  
A. Daumani tn 2a (51104:001:0015)  
Linnamajandusamet  
Jelena Skulatšova, direktor

Piirinaaber:

*03.02.2017 tähtisud*  
*nr nr 1-13,3/534*  
A. Daumani tn 8 (51104:001:0071)  
HOONEÜHISTU PÕHJA TAIFUN  
Andrey Ivinskiy, juhatuses liige

Piirinaaber:

*V. Šitov Illo*  
A. Daumani tn 10 (51104:001:0032)  
Hooneühistu PÕHJA RING  
Vladimir Šitov, juhatuses liige

Piirinaaber:

*[Signature]*  
A. Daumani tn 10c (51104:001:0025)  
A. Daumani tn 10d (51104:001:0027)  
Irina Kolbina (1/2)

Piirinaaber:

*03.02.2017 tähtisud*  
*nr nr 1-13,3/534*  
*[Signature]*  
Leonid Kolbin (1/2)  
A. Daumani tn 10e (51104:001:0026)  
Irina Istratova

### EKSPLIKATSIOON

m<sup>2</sup>

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Ancis Daumani tn 10a</i>	709	-

### LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

### KITSENDUSED:

- K1 tehnovõrgud
- K2 teed, tänavad

*[Signature]*  
Sergei Tõsjatov  
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel