

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

06.02.2008 nr 102-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Malmi tn.- Peetri pl.- Puškini tn. kvartali välisvalgustuse projekteerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Malmi tn.- Peetri pl.- Puškini tn. kvartali välisvalgustuse ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

### **1. ÜLDANDMED**

1.1 **Tellija** Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet  
Peetri plats 3, 20308 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Turu tänav**  
Maakasutuse sihtotstarve: liiklusmaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 31.01.08.a avaldus nr.197/1-12,

Arkadi Nikolajev - Kommunaalmajandusosakonna juhataja direktori ülesannetes

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Malmi tn.- Peetri pl.- Puškini tn. kvartali välisvalgustuse projekteerimine.

### **3. ÜLDNÕUDED**

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega, Eesti Standardiga EVS 843:2003 "Linnatänavad. Tehnovõrgud" ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.

3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).

3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.

3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

3.6 Esitada tabel teabega maaüksuste omanike kohta mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Esitada valgustimastidele paigaldatavate välisvalgustite eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks. Arvestada „Narva Linnamööbel” projektiga.
- 4.2 Valgustimastide vahekaugus piki teed: normikohane.
- 4.3 Mastide vundamendiosade, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujad: normikohane.
- 4.4 Elektri kaablite paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 4.5 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 4.6 Esitada elektri kaablite kaitsemeetmed.
- 4.7 Esitada põhitööde mahtude aruanne, materjalide tellimisspetsifikatsioonid, kaabli skeem, kaablite pinnases paigaldamise ja ristide joonised.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine”.
- 4.9 Esitada soovitatav põhiliste tööde järjekord ja töödekorraldamise kirjeldus.
- 4.10 Asendiplaan: näidata olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud.
- 4.11 Muud nõuded: vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ poolt koostatud tehnilistele tingimustele.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada elektrivõrguvaldaja poolt koostatud tehnilised tingimused
- 5.2 Tööprojekt kooskõlastada elektrivõrguvaldajaga.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

#### 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Valgustimastide alla jäävad maa-omanikud.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.


#### 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

#### **Märkused:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297 ) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku.”
2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”

  
Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Ants Liimets  
Linnasekretär